

## ייפוי כוח נוטריוני

אנו הח"מ, \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, ו- \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, ממנים ומייפם את כוחו של \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_ לעשות בשמנו ובמקומנו את כל או חלק מהדברים והפעולות הבאות:

1. לרכוש בשמנו ובעבורנו מאת חברת **אפי קפיטל בעיר היין בע"מ, ח.פ. 515695633** (להלן: "החברה"), דירה מס' \_\_\_\_\_ בקומה \_\_\_\_\_ של בניין \_\_\_\_\_ פרויקט אפי קפיטל בעיר היין, אשקלון (להלן: "הדירה"), הנבנית על המקרקעין כמגרש מס' 23 לפי תכנית מפורטת מס' תמל/1006 בגוש 370, חלקות 40 (בחלק), 49 (בחלק), גוש 388, חלקה 93 (בחלק) וגוש 1199, חלקה 57 (בחלק) באשקלון (להלן: "המגרש").
2. לחתום על חוזה המכר בקשר עם הדירה וכן על הבקשות, ההצהרות, ההתחייבויות, שטרי המכר, אישורים, ייפוי כוח בלתי חוזרים לטובת החברה ו/או עוה"ד של החברה ו/או בנקים מטעם החברה, וכל מסמך אחר הקשור לרכישת הדירה ו/או כל מסמך שיידרש לצורך העברת הזכויות בדירה על שמנו.
3. לייצגנו בפני הרשויות הממשלתיות והעירוניות, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור בפני רשות מקרקעי ישראל, לשכת רישום המקרקעין, משרדי מיסוי מקרקעין, הרשות המקומית ו/או הוועדות לתכנון ובניה הרלוונטיות בקשר עם המקרקעין, לצורך ביצוע כל פעולה הנדרשת על פי ייפוי כוח זה וכן בכל הנוגע לקבלת האישורים והתעודות הדרושים לביצוע הפעולות הנ"ל ו/או חלקן, לשלם מיסים, אגרות ותשלומי חובה אחרים המוטלים ו/או שיוטלו עלינו בקשר לדירה, להגיש בקשות, הגשות, עררים וערעורים, לנהל כל מו"מ, להגיע לידי כל הסדר או סיכום, לדרוש החזר כל מס או תשלום ולאשר את קבלתו.
4. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לחתום בשמנו ובמקומנו על ייפוי כוח בלתי חוזרים, לשם הבטחת זכויות החברה וכל צד ג'.

### ולראיה באנו על החתום:

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
חתימה