

טופס בחירת דירה – מחיר למשתכן

אני/אנו החתום/ים מטה :

1. שם פרטי ומשפחה: _____, ת.ז. _____, נייד: _____
2. שם פרט ומשפחה: _____, ת.ז. _____, נייד: _____
- כתובת: _____, דוא"ל: _____, מס' זוכה: _____

מועד זכיית הרוכש במכרז "מחיר למשתכן": _____

מבקש/ים לרכוש מהקבלן **אפי קפיטל בעיר היין בע"מ**, דירת מגורים בפרויקט "**אפי קפיטל בעיר היין**", בעיר אשקלון.

והנני מאשר/ת כי הובהר לי כדלקמן, והנני מצהיר/ה ומתחייב/ת כדלקמן :

- הדירה אותה בחרתי/נו היא במגרש מס' 23, בבניין מס' _____, דירה מס' _____, בשטח של: _____, מס' חדרים _____ (כולל ממ"ד), בקומה מס' _____, חניה/ות מס' _____ ומחסן מס' _____.
- מחירה הכולל של הדירה אותה בחרתי/נו, הינו: _____ ₪ (כולל מע"מ). מחיר הדירה בחוזה המכר ימודד, ככל שיידרש, ליום החתימה על הסכם המכר ובהתאם להוראות המכרז.
- ידוע לי/נו כי בנוסף, מחיר הדירה בחוזה המכר יוצמד החל ממדד הבסיס (שהוא המדד הידוע ביום חתימת הסכם המכר), ועד למדד הקובע לגבי כל תשלום בפועל.
- מחיר הדירה כולל מחסן (לדירות בהן קיים מחסן), מרפסת, חניה.
- ידוע לנו כי הבחירה היא סופית ולא ניתן להחליף את הדירה שנבחרה **מכל סיבה שהיא**, אלא במקרים חריגים בלבד ובכפוף לאישור בכתב ומראש מאת משרד הבינוי והשיכון.
- ידוע לנו כי על פי התקנון המופיע באתר ההרשמה להגרלות, נשלם לקבלן **2,000** ₪ במעמד בחירת הדירה. ידוע לנו כי סכום זה לא יושב, **מכל סיבה שהיא**, במקרה של ביטול הזכייה או אם לא נחתם על הסכם מכר עם הקבלן בתוך 14 ימי עבודה ממועד חתימתי/נו על טופס זה, מכל סיבה שהיא.
- המועד שנקבע לחתימת הסכם המכר הינו: ביום _____ בשעה _____ בכתובת _____.
- ככל שייחתם חוזה מכר ביני/בינינו לבין הקבלן הסכום הנקוב בסעיף 6 לעיל, יוחזר אלי/נו בכפוף לביצוע התשלום הראשון.
- אני/נו מתחייב/ים כי לא חל שינוי במצבי/נו האישי מיום הנפקת הזכאות או כי עדכנתי את משרד הבינוי והשיכון בפרטי השינוי ואושר לי לבחור דירה בפרויקט.

חתימת הרוכשים: _____

אני הח"מ _____, נציג חברת הקבלן _____, מאשר כי :

- בתאריך הנ"ל התייצבו אצלי הרוכשים, בחרו את דירתם בהתאם לאמור לעיל, וחתמו על טופס זה בפניי ;
- קבלת סך 2,000 ₪ אשר יושבו לרוכשים כאמור בסעיף 8 לעיל או לא יושבו כאמור בסעיף 6 לעיל, לפי העניין.

חתימת נציג החברה: _____