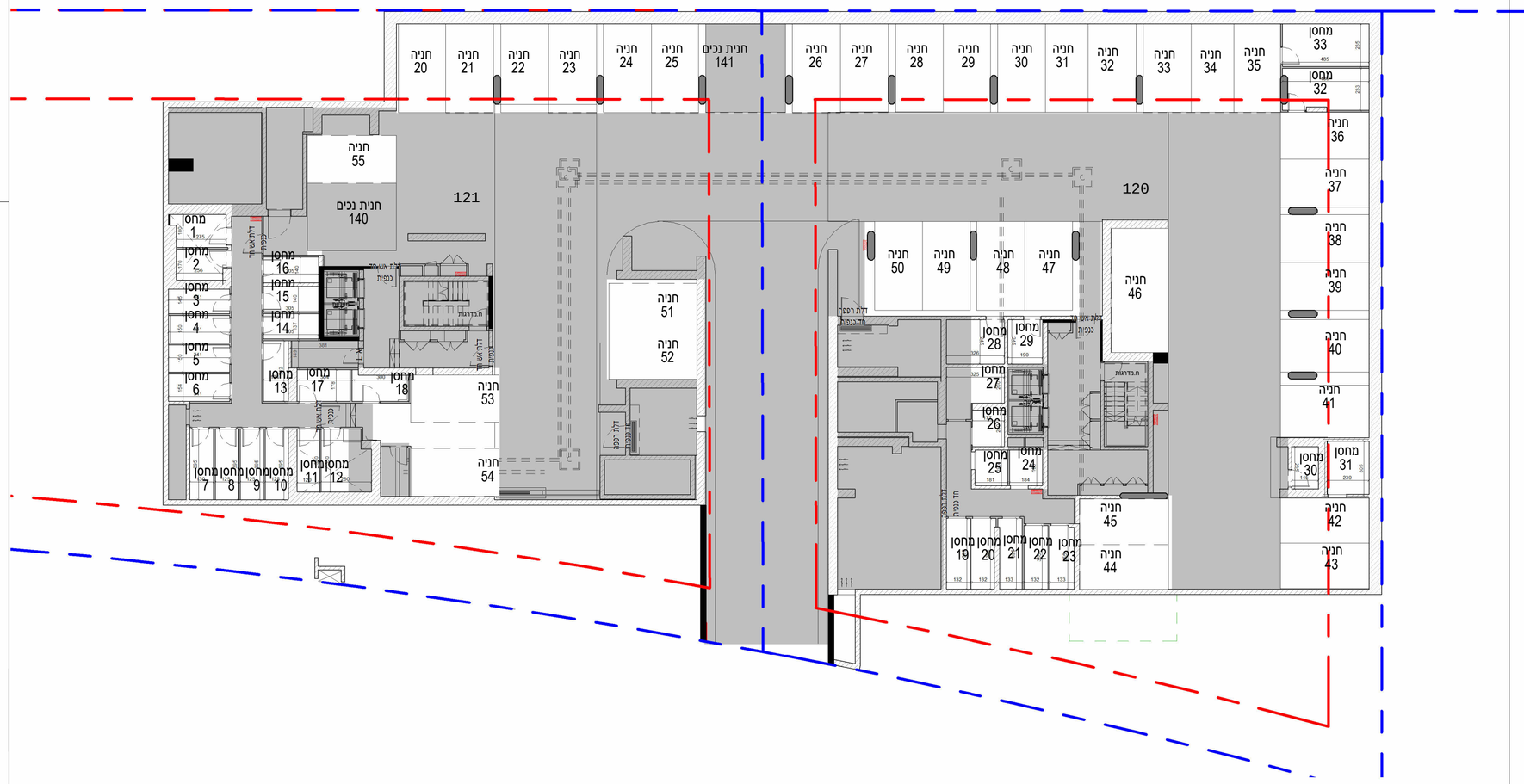
אפי קפיטל
נדל"ן

ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר



תרשים סביבה

מקרא - הצעה למיקום בלבד

שטח משותף מגורים	ציוטרות אוורור ממ"ד עפ"י פקע"ר
ריצוף חניות	קיר בלוקים קיר בטון
חצר משותפת	לוח חשמל
ריצוף מחלחל	מערכת סינון
שבילים ורחבה מרוצפת	דוד שמש
רחבת הקרה	כיריים
חצר פרטית	מכונת כביסה ומייבש
ברז דלי	מקרר
חץ כניסה/ יציאה	מעבה מיקום עקרוני
אוורור מכני	חנית אופנים
קולטן	חבלי כביסה
הפרש מפלס	מרכזת מים
ניקוז מי נגר עילי	מרפסת שמש
שוחת ביוב	שוחת ניקוז
שטח ציבורי פתוח	

אלעד מרתף מגרשים-121-120

מרתף-1 מגרשים 121-120 **10/02/2025 16:34:35**

קנ"מ: **תאריך:**

התכנון המוצג הי **1 : 200** לבד ,יתכנו שינויים הנוגעים למעטפת הבניין ,חומרים ,פתחים וכדומה וכן בגרעין המבנה. התוכנית טרם עברו תיאום יועצים.
יתכנו שינויים בכמות הזכויות המתוכננות בעקבות הקלת כחלון
כנ"ל בעניין בגובה הבניין המתוכנן וגובה הקומות המותנה באישור הועדה המקומות .
מותנה בהיתר בניה .ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון.

הערות:

1 .צנרת ואלמנטים קוסטרוקטיבים בקירות ובמחיצות בחלקם ,אינם מסומנים בתכנית חלקם מסומנים ואינם סופיים.
2 .בתכנית לא מסומנת ההנמכת תקרה מקמית למעבר מערכות כגון :מיזוג אויר ,מתזים ,אוורור מכני וכו ') הדבר ייקבע בהמשך על ידי המתכננים והיועצים בהתאם לדרישות התקנות והתקינה .(בכל מקרה הגובה בחלקי הדירה השונים לא יפחת מהגובה בשטח המינימלי שנקבע בתקנות לחלקי הדירה השונים.
3 .סידור מטבח סופי ייקבע לפי ייצרן מטבחים.
4 .עיצוב המבואות אינו סופי.
5 .שטח המחסן אינו כלול בשטח הדירה.
6 .כפוף לרשימת הערות מצורפות.

חתימת הקונה תאריך

חתימת המוכר תאריך

CITYBEE
ARCHITECTS