

## הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מטרה

נספח ג'4 לחוזה - דוגמא

אפי קפיטל בינוי בע"מ

שם קבלן/זום:

אלעד  
62982

שם ישוב:

מספר מתחם:

מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

17,691.74

דרימה בע"מ  
02.03.2025  
נדבךאשר בקרה בע"מ  
נדבך  
חתימות:  
תאריך: 02.03.2025  
בדיקה זו נעשתה כלפי עובד טוור חבניו והסוכן כלכל  
אין בבדיקה זו טעום אישור לטחיה טוורות כל דיו וטו הסכר  
ובכל נוקדה תונגים חקבעים בטכור הם הנחיה יכיר

133

106  
79.7%

מספר יח"ד במתחם:

מספר יח"ד במחיר למשתכן:

אחוז דירות מחיר למשתכן:

| מספר<br>מחסן          | הערות | מחיר הדירה לאחר<br>ההנחה (כולל מע"מ) | מכירה במסגרת מחיר<br>למשתכן (כן/לא) | מספר<br>חניות                 | שטח מחסן | שטח מרפסת שמש<br>ו/או שטח גינה צמודה | שטח דירה*<br>(מטר) | מספר<br>חדרים | קומה  | טיפוס דירה<br>(תשריט) | מספר<br>דירה | מספר<br>מגרש<br>בתב"ע | מספר/שם מבנה |
|-----------------------|-------|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|----------|--------------------------------------|--------------------|---------------|-------|-----------------------|--------------|-----------------------|--------------|
|                       |       | -                                    | לא                                  | 1                             |          | 149.49                               | 149.08             | 5             | 0     | G                     | 1            | 120                   | 120          |
|                       |       | -                                    | לא                                  | 1                             |          | 77.61                                | 128.83             | 5             | 0     | GM                    | 2            | 120                   | 120          |
| 30                    |       | 2,212,324                            | כן                                  | 1                             | 5.32     | 33.96                                | 128.63             | 5             | 1     | A                     | 3            | 120                   | 120          |
| 31                    |       | 2,253,838                            | כן                                  | 1                             | 9.41     | 38.83                                | 128.32             | 5             | 1     | A1                    | 4            | 120                   | 120          |
| 29                    |       | 2,234,448                            | כן                                  | 1                             | 6.67     | 38.83                                | 128.32             | 5             | 1     | AM1                   | 5            | 120                   | 120          |
| 22                    |       | 1,493,076                            | כן                                  | 1                             | 5.72     | 77.73                                | 80.29              | 3             | 1     | C                     | 6            | 120                   | 120          |
|                       |       | 2,167,494                            | כן                                  | 1                             |          | 31.93                                | 128.63             | 5             | 2     | A                     | 7            | 120                   | 120          |
|                       |       | 2,162,195                            | כן                                  | 1                             |          | 31.75                                | 128.32             | 5             | 2     | A1                    | 8            | 120                   | 120          |
|                       |       | 2,165,167                            | כן                                  | 1                             |          | 32.59                                | 128.32             | 5             | 2     | AM1                   | 9            | 120                   | 120          |
| 24                    |       | 1,277,608                            | כן                                  | 1                             | 6.33     | 14.5                                 | 80.29              | 3             | 2     | C                     | 10           | 120                   | 120          |
|                       |       | 2,138,479                            | כן                                  | 1                             |          | 25.82                                | 128.63             | 5             | 3     | A                     | 11           | 120                   | 120          |
|                       |       | 2,132,384                            | כן                                  | 1                             |          | 25.55                                | 128.32             | 5             | 3     | A1                    | 12           | 120                   | 120          |
|                       |       | 2,131,854                            | כן                                  | 1                             |          | 25.45                                | 128.32             | 5             | 3     | AM1                   | 13           | 120                   | 120          |
| 23                    |       | 1,258,837                            | כן                                  | 1                             | 6.31     | 10.99                                | 80.29              | 3             | 3     | C                     | 14           | 120                   | 120          |
|                       |       | 2,106,581                            | כן                                  | 1                             |          | 19.81                                | 128.63             | 5             | 4     | A                     | 15           | 120                   | 120          |
| 25                    |       | 2,135,516                            | כן                                  | 1                             | 4.95     | 19.54                                | 128.32             | 5             | 4     | A1                    | 16           | 120                   | 120          |
| 27                    |       | 2,133,676                            | כן                                  | 1                             | 4.72     | 19.5                                 | 128.32             | 5             | 4     | AM1                   | 17           | 120                   | 120          |
| 26                    |       | 1,278,156                            | כן                                  | 1                             | 4.72     | 16.75                                | 80.29              | 3             | 4     | C                     | 18           | 120                   | 120          |
|                       |       | 2,068,632                            | כן                                  | 1                             |          | 12.66                                | 128.63             | 5             | 5     | A                     | 19           | 120                   | 120          |
|                       |       | 2,067,473                            | כן                                  | 1                             |          | 13.32                                | 128.32             | 5             | 5     | A1                    | 20           | 120                   | 120          |
| 21                    |       | 2,112,322                            | כן                                  | 1                             | 6.33     | 13.33                                | 128.32             | 5             | 5     | AM1                   | 21           | 120                   | 120          |
| 19                    |       | 1,264,534                            | כן                                  | 1                             | 6.98     | 11.17                                | 80.29              | 3             | 5     | C                     | 22           | 120                   | 120          |
| 28                    |       | -                                    | לא                                  | 1                             | 10.1     | 74.83                                | 179.52             | 5             | 06,07 | PH                    | 24           | 120                   | 120          |
| 32                    |       | -                                    | לא                                  | 1                             | 13.28    | 74.63                                | 180.24             | 5             | 06,07 | PH1                   | 25           | 120                   | 120          |
| 33                    |       | -                                    | לא                                  | 1                             | 13.91    | 75.18                                | 180.01             | 5             | 06,07 | PH1M                  | 26           | 120                   | 120          |
| 20                    |       | 1,279,890                            | כן                                  | 2                             | 6.33     | 8.23                                 | 80.30              | 3             | 6     | C1                    | 23           | 120                   | 120          |
| שטח דירה ממוצע בבניין |       |                                      |                                     |                               |          |                                      | 114.67             |               |       |                       |              |                       |              |
|                       |       | -                                    | 80.8%                               | אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין |          |                                      |                    |               |       |                       |              |                       |              |
|                       |       | -                                    | לא                                  | 1                             |          | 66.24                                | 129.25             | 5             | 0     | DGM                   | 1            |                       | 121          |
|                       |       | -                                    | לא                                  | 1                             |          | 90.06                                | 128.58             | 5             | 0     | DG                    | 2            |                       | 121          |
|                       |       | -                                    | לא                                  | 1                             |          | 31.4                                 | 130.86             | 5             | 1     | D                     | 3            |                       | 121          |
|                       |       | -                                    | לא                                  | 1                             |          | 32.62                                | 130.82             | 5             | 1     | DM                    | 4            |                       | 121          |
|                       |       | 1,328,065                            | כן                                  | 1                             |          | 34.32                                | 80.16              | 3             | 1     | E                     | 5            |                       | 121          |
| 1                     |       | 1,385,987                            | כן                                  | 1                             | 6.73     | 35.48                                | 80.51              | 3             | 1     | EM                    | 6            |                       | 121          |
| 2                     |       | 2,084,714                            | כן                                  | 1                             | 5.86     | 54.39                                | 117.73             | 4             | 1     | F                     | 7            |                       | 121          |
| 3                     |       | 2,225,301                            | כן                                  | 1                             | 6.75     | 26.86                                | 130.86             | 5             | 2     | D                     | 8            |                       | 121          |
| 4                     |       | 2,219,472                            | כן                                  | 1                             | 6.2      | 26.58                                | 130.83             | 5             | 2     | DM                    | 9            |                       | 121          |
| 10                    |       | 1,343,722                            | כן                                  | 1                             | 6.66     | 26.95                                | 80.16              | 3             | 2     | E                     | 10           |                       | 121          |
| 5                     |       | 1,347,667                            | כן                                  | 1                             | 6.2      | 27.14                                | 80.51              | 3             | 2     | EM                    | 11           |                       | 121          |
|                       |       | 1,934,122                            | כן                                  | 1                             |          | 25.7                                 | 117.73             | 4             | 2     | F                     | 12           |                       | 121          |
| 6                     |       | 2,190,696                            | כן                                  | 1                             | 6.54     | 20.62                                | 130.86             | 5             | 3     | D                     | 13           |                       | 121          |
| 7                     |       | 2,192,403                            | כן                                  | 1                             | 6.86     | 20.6                                 | 130.83             | 5             | 3     | DM                    | 14           |                       | 121          |
| 14                    |       | 1,302,182                            | כן                                  | 1                             | 5.14     | 21.15                                | 80.16              | 3             | 3     | E                     | 15           |                       | 121          |
| 8                     |       | 1,314,159                            | כן                                  | 1                             | 6.01     | 21.08                                | 80.51              | 3             | 3     | EM                    | 16           |                       | 121          |
|                       |       | 1,901,958                            | כן                                  | 1                             |          | 19.64                                | 117.73             | 4             | 3     | F                     | 17           |                       | 121          |
|                       |       | 2,112,304                            | כן                                  | 1                             |          | 14.57                                | 130.86             | 5             | 4     | D                     | 18           |                       | 121          |
|                       |       | 2,111,959                            | כן                                  | 1                             |          | 14.59                                | 130.83             | 5             | 4     | DM                    | 19           |                       | 121          |
| 13                    |       | 1,267,665                            | כן                                  | 1                             | 5.88     | 13.66                                | 80.16              | 3             | 4     | E                     | 20           |                       | 121          |
| 9                     |       | 1,274,901                            | כן                                  | 1                             | 6.02     | 13.67                                | 80.51              | 3             | 4     | EM                    | 21           |                       | 121          |
|                       |       | 1,874,571                            | כן                                  | 1                             |          | 14.48                                | 117.73             | 4             | 4     | F                     | 22           |                       | 121          |
| 16                    |       | 2,121,433                            | כן                                  | 1                             | 5.58     | 8.85                                 | 130.86             | 5             | 5     | D                     | 23           |                       | 121          |
| 18                    |       | 2,123,370                            | כן                                  | 1                             | 5.91     | 8.86                                 | 130.83             | 5             | 5     | DM                    | 24           |                       | 121          |
| 17                    |       | 2,231,918                            | כן                                  | 1                             | 6.93     | 25.43                                | 131.72             | 5             | 5     | H                     | 25           |                       | 121          |
| 15                    |       | 2,222,064                            | כן                                  | 1                             | 5.41     | 25.43                                | 131.78             | 5             | 5     | HM                    | 26           |                       | 121          |
|                       |       | -                                    | לא                                  | 1                             |          | 94.13                                | 199.8              | 6             | 06,07 | IM                    | 27           |                       | 121          |
| 12                    |       | -                                    | לא                                  | 1                             | 10.81    | 75.65                                | 198.61             | 6             | 06,07 | I                     | 28           |                       | 121          |
| 11                    |       | -                                    | לא                                  | 2                             | 5.77     | 117.76                               | 248.65             | 7             | 06,07 | I3                    | 29           |                       | 121          |
| שטח דירה ממוצע בבניין |       |                                      |                                     |                               |          |                                      | 193.91             |               |       |                       |              |                       |              |
|                       |       | -                                    | 84.6%                               | אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין |          |                                      | 110.18             |               |       |                       |              |                       |              |
|                       |       | -                                    | לא                                  | 1                             |          | 90.71                                | 147.02             | 5             | 0     | G1M                   | 1            |                       | 122          |
|                       |       | -                                    | לא                                  | 1                             |          | 91.75                                | 129.06             | 5             | 0     | G1                    | 2            |                       | 122          |
| 34                    |       | 2,241,091                            | כן                                  | 1                             | 9.39     | 33.95                                | 128.63             | 5             | 1     | AM1                   | 3            |                       | 122          |
| 35                    |       | 2,244,426                            | כן                                  | 1                             | 8.08     | 38.83                                | 128.32             | 5             | 1     | AM                    | 4            |                       | 122          |
| 42                    |       | 2,223,939                            | כן                                  | 1                             | 5.18     | 38.84                                | 128.32             | 5             | 1     | A                     | 5            |                       | 122          |
| 43                    |       | 1,523,010                            | כן                                  | 1                             | 9.95     | 77.73                                | 80.29              | 3             | 1     | CM                    | 6            |                       | 122          |
|                       |       | 2,167,494                            | כן                                  | 1                             |          | 31.93                                | 128.63             | 5             | 2     | AM1                   | 7            |                       | 122          |
|                       |       | 2,162,195                            | כן                                  | 1                             |          | 31.75                                | 128.32             | 5             | 2     | AM                    | 8            |                       | 122          |
|                       |       | 2,165,167                            | כן                                  | 1                             |          | 32.59                                | 128.32             | 5             | 2     | A                     | 9            |                       | 122          |
| 39                    |       | 1,282,703                            | כן                                  | 1                             | 7.05     | 14.5                                 | 80.29              | 3             | 2     | CM                    | 10           |                       | 122          |
|                       |       | 2,138,479                            | כן                                  | 1                             |          | 25.82                                | 128.63             | 5             | 3     | AM1                   | 11           |                       | 122          |
|                       |       | 2,132,384                            | כן                                  | 1                             |          | 25.55                                | 128.32             | 5             | 3     | AM                    | 12           |                       | 122          |
|                       |       | 2,131,854                            | כן                                  | 1                             |          | 25.45                                | 128.32             | 5             | 3     | A                     | 13           |                       | 122          |
|                       |       | 1,214,183                            | כן                                  | 1                             |          | 10.99                                | 80.29              | 3             | 3     | CM                    | 14           |                       | 122          |
|                       |       | 2,106,581                            | כן                                  | 1                             |          | 19.81                                | 128.63             | 5             | 4     | AM1                   | 15           |                       | 122          |
|                       |       | 2,100,486                            | כן                                  | 1                             |          | 19.54                                | 128.32             | 5             | 4     | AM                    | 16           |                       | 122          |
|                       |       | 2,100,274                            | כן                                  | 1                             |          | 19.5                                 | 128.32             | 5             | 4     | A                     | 17           |                       | 122          |
| 40                    |       | 1,296,485                            | כן                                  | 1                             | 7.31     | 16.75                                | 80.29              | 3             | 4     | CM                    | 18           |                       | 122          |
|                       |       | 2,068,632                            | כן                                  | 1                             |          | 12.66                                | 128.63             | 5             | 5     | AM1                   | 19           |                       | 122          |
|                       |       | 2,067,473                            | כן                                  | 1                             |          | 13.32                                | 128.32             | 5             | 5     | AM                    | 20           |                       | 122          |

|                       |  |           |       |   |                               |        |        |   |       |      |    |  |     |
|-----------------------|--|-----------|-------|---|-------------------------------|--------|--------|---|-------|------|----|--|-----|
| 36                    |  | 2,131,854 | כן    | 1 | 9.09                          | 13.33  | 128.32 | 5 | 5     | A    | 21 |  | 122 |
| 38                    |  | 1,267,718 | כן    | 1 | 7.43                          | 11.17  | 80.29  | 3 | 5     | CM   | 22 |  | 122 |
| 41                    |  | -         | לא    | 1 | 7.83                          | 74.83  | 179.52 | 5 | 06,07 | PH1M | 24 |  | 122 |
| 44                    |  | -         | לא    | 1 | 13.52                         | 74.63  | 180.24 | 5 | 06,07 | PHM  | 25 |  | 122 |
| 45                    |  | -         | לא    | 1 | 13.49                         | 75.18  | 180.01 | 5 | 06,07 | PH   | 26 |  | 122 |
| 37                    |  | 1,319,873 | כן    | 2 | 11.98                         | 8.23   | 80.30  | 3 | 6     | CM   | 23 |  | 122 |
| שטח דירה ממוצע בבניין |  |           |       |   |                               |        |        |   |       |      |    |  |     |
|                       |  | -         | 80.8% |   | אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין |        | 114.67 |   |       |      |    |  |     |
|                       |  | -         | לא    | 1 |                               | 142.03 | 147.02 | 5 | 0     | GM   | 1  |  | 123 |
|                       |  | -         | לא    | 1 |                               | 91.67  | 129.06 | 5 | 0     | G    | 2  |  | 123 |
| 46                    |  | 2,214,943 | כן    | 1 | 5.69                          | 33.96  | 128.63 | 5 | 1     | A1   | 3  |  | 123 |
| 47                    |  | 2,229,777 | כן    | 1 | 6.01                          | 38.83  | 128.32 | 5 | 1     | A    | 4  |  | 123 |
| 50                    |  | 2,247,434 | כן    | 1 | 8.5                           | 38.84  | 128.32 | 5 | 1     | AM   | 5  |  | 123 |
| 48                    |  | 1,494,845 | כן    | 1 | 5.97                          | 77.73  | 80.29  | 3 | 1     | C    | 6  |  | 123 |
| 54                    |  | 2,213,421 | כן    | 1 | 6.49                          | 31.93  | 128.63 | 5 | 2     | A1   | 7  |  | 123 |
| 55                    |  | 2,239,543 | כן    | 2 | 5.93                          | 31.75  | 128.32 | 5 | 2     | A    | 8  |  | 123 |
| 49                    |  | 2,207,981 | כן    | 1 | 6.05                          | 32.59  | 128.32 | 5 | 2     | AM   | 9  |  | 123 |
| 64                    |  | 1,295,512 | כן    | 1 | 8.86                          | 14.5   | 80.29  | 3 | 2     | C    | 10 |  | 123 |
|                       |  | 2,138,479 | כן    | 1 |                               | 25.82  | 128.63 | 5 | 3     | A1   | 11 |  | 123 |
| 63                    |  | 2,191,616 | כן    | 1 | 8.37                          | 25.55  | 128.32 | 5 | 3     | A    | 12 |  | 123 |
|                       |  | 2,131,854 | כן    | 1 |                               | 25.45  | 128.32 | 5 | 3     | AM   | 13 |  | 123 |
| 58                    |  | 1,256,148 | כן    | 1 | 5.93                          | 10.99  | 80.29  | 3 | 3     | C    | 14 |  | 123 |
|                       |  | 2,106,581 | כן    | 1 |                               | 19.81  | 128.63 | 5 | 4     | A1   | 15 |  | 123 |
|                       |  | 2,100,486 | כן    | 1 |                               | 19.54  | 128.32 | 5 | 4     | A    | 16 |  | 123 |
| 61                    |  | 2,159,930 | כן    | 1 | 8.43                          | 19.5   | 128.32 | 5 | 4     | AM   | 17 |  | 123 |
| 56                    |  | 1,286,719 | כן    | 1 | 5.93                          | 16.75  | 80.29  | 3 | 4     | C    | 18 |  | 123 |
| 53                    |  | 2,107,129 | כן    | 1 | 5.44                          | 12.66  | 128.63 | 5 | 5     | A1   | 19 |  | 123 |
| 59                    |  | 2,108,306 | כן    | 1 | 5.77                          | 13.32  | 128.32 | 5 | 5     | A    | 20 |  | 123 |
| 52                    |  | 2,103,901 | כן    | 1 | 5.14                          | 13.33  | 128.32 | 5 | 5     | AM   | 21 |  | 123 |
| 57                    |  | 1,257,103 | כן    | 1 | 5.93                          | 11.17  | 80.29  | 3 | 5     | C    | 22 |  | 123 |
|                       |  | -         | לא    | 1 |                               | 74.83  | 179.52 | 5 | 06,07 | PH1  | 24 |  | 123 |
| 60                    |  | -         | לא    | 1 | 8.01                          | 74.61  | 180.25 | 5 | 06,07 | PH   | 25 |  | 123 |
| 51                    |  | -         | לא    | 1 | 7.56                          | 75.18  | 180.01 | 5 | 06,07 | PHM  | 26 |  | 123 |
| 62                    |  | 1,265,949 | כן    | 1 | 9.36                          | 8.23   | 80.30  | 3 | 6     | C    | 23 |  | 123 |
| שטח דירה ממוצע בבניין |  |           |       |   |                               |        |        |   |       |      |    |  |     |
|                       |  | -         | 84.0% |   | אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין |        | 114.67 |   |       |      |    |  |     |
|                       |  | -         | לא    | 1 |                               | 114    | 149.08 | 5 | 0     | GM   | 1  |  | 124 |
|                       |  | -         | לא    | 1 |                               | 177.32 | 129.06 | 5 | 0     | G    | 2  |  | 124 |
|                       |  | 2,210,060 | כן    | 2 |                               | 33.96  | 128.63 | 5 | 1     | A1   | 3  |  | 124 |
|                       |  | 2,187,423 | כן    | 1 |                               | 38.88  | 128.32 | 5 | 1     | A    | 4  |  | 124 |
|                       |  | 2,187,246 | כן    | 1 |                               | 38.83  | 128.32 | 5 | 1     | AM   | 5  |  | 124 |
|                       |  | 1,452,597 | כן    | 1 |                               | 77.73  | 80.29  | 3 | 1     | C    | 6  |  | 124 |
|                       |  | 2,167,494 | כן    | 1 |                               | 31.93  | 128.63 | 5 | 2     | A1   | 7  |  | 124 |
|                       |  | 2,162,195 | כן    | 1 |                               | 31.75  | 128.32 | 5 | 2     | A    | 8  |  | 124 |
|                       |  | 2,165,167 | כן    | 1 |                               | 32.59  | 128.32 | 5 | 2     | AM   | 9  |  | 124 |
|                       |  | 1,232,812 | כן    | 1 |                               | 14.5   | 80.29  | 3 | 2     | C    | 10 |  | 124 |
|                       |  | 2,138,479 | כן    | 1 |                               | 25.82  | 128.63 | 5 | 3     | A1   | 11 |  | 124 |
|                       |  | 2,132,384 | כן    | 1 |                               | 25.55  | 128.32 | 5 | 3     | A    | 12 |  | 124 |
|                       |  | 2,131,854 | כן    | 1 |                               | 25.45  | 128.32 | 5 | 3     | AM   | 13 |  | 124 |
|                       |  | 1,214,183 | כן    | 1 |                               | 10.99  | 80.29  | 3 | 3     | C    | 14 |  | 124 |
|                       |  | 2,106,581 | כן    | 1 |                               | 19.81  | 128.63 | 5 | 4     | A1   | 15 |  | 124 |
|                       |  | 2,100,486 | כן    | 1 |                               | 19.54  | 128.32 | 5 | 4     | A    | 16 |  | 124 |
|                       |  | 2,100,274 | כן    | 1 |                               | 19.5   | 128.32 | 5 | 4     | AM   | 17 |  | 124 |
|                       |  | 1,244,754 | כן    | 1 |                               | 16.75  | 80.29  | 3 | 4     | C    | 18 |  | 124 |
|                       |  | 2,068,632 | כן    | 1 |                               | 12.66  | 128.63 | 5 | 5     | A1   | 19 |  | 124 |
|                       |  | 2,067,473 | כן    | 1 |                               | 13.32  | 128.32 | 5 | 5     | A    | 20 |  | 124 |
|                       |  | 2,067,526 | כן    | 1 |                               | 13.33  | 128.32 | 5 | 5     | AM   | 21 |  | 124 |
|                       |  | 1,215,138 | כן    | 1 |                               | 11.17  | 80.29  | 3 | 5     | C    | 22 |  | 124 |
| 67                    |  | -         | לא    | 1 | 8.62                          | 74.83  | 179.52 | 5 | 06,07 | PH1  | 24 |  | 124 |
| 66                    |  | -         | לא    | 1 | 8.05                          | 74.63  | 180.22 | 5 | 06,07 | PH   | 25 |  | 124 |
| 65                    |  | -         | לא    | 1 | 7.98                          | 75.18  | 180.01 | 5 | 06,07 | PHM  | 26 |  | 124 |
|                       |  | 1,236,510 | כן    | 2 |                               | 8.23   | 80.38  | 3 | 6     | C    | 23 |  | 124 |
| שטח דירה ממוצע בבניין |  |           |       |   |                               |        |        |   |       |      |    |  |     |
|                       |  | -         | 80.8% |   | אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין |        | 114.68 |   |       |      |    |  |     |

י רס"ח בע"מ  
02.03.2025  
נ ב ד ק

אשר בקרה ביניים  
יגדק -  
חתימה:  
תאריך: 02.03.2025  
בדיקה זו נעשתה כחלק מעבודתו של רס"ח בע"מ והיא אינה מהווה  
אין בדיקה זו שום אחריות כלכלית או משפטית על ידי רס"ח בע"מ  
בגין עסקת הרכישה והמכירה במסגרתה וכן המעורבות

|       |                        |
|-------|------------------------|
| 106   | מספר דירות מחיר למשתכן |
| 79.7% | אחוז דירות מחיר למשתכן |

|          |                                  |
|----------|----------------------------------|
| 12056.34 | סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם |
| 0.73     | שטח דירה ממוצע במתחם             |