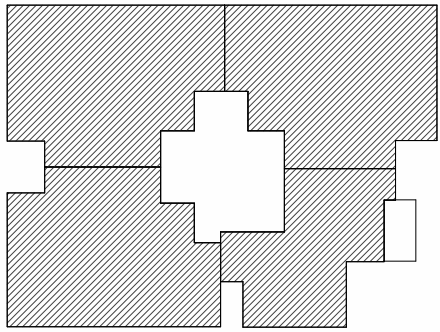




123

|    |    |    |    |    |
|----|----|----|----|----|
| 8  | 26 | 25 | 24 | 23 |
| 7  | 22 | 21 | 20 | 19 |
| 6  | 18 | 17 | 16 | 15 |
| 5  | 14 | 13 | 12 | 11 |
| 4  | 10 | 9  | 8  | 7  |
| 3  | 6  | 5  | 4  | 3  |
| 2  | 1  | 00 | 2  | 1  |
| 1  | 00 | 2  | 1  | 1  |
| 0  | 00 | 2  | 1  | 1  |
| -1 | 00 | 2  | 1  | 1  |
| -2 | 00 | 2  | 1  | 1  |

123

### תרשים סביבה



| מקרא - הצעה למיקום בלבד | מקרא - הצעה למיקום בלבד |
|-------------------------|-------------------------|
| שטח מוגדר               | שטח מוגדר               |
| ע"י פקע"ד               | ע"י פקע"ד               |
| ריצוף חניית             | ריצוף חניית             |
| קיר בטון                | קיר בטון                |
| לוח השמל                | לוח השמל                |
| מערבת סיטון             | מערבת סיטון             |
| דוד שמש                 | דוד שמש                 |
| כריים                   | כריים                   |
| מבנה כביסה ומיבש        | מבנה כביסה ומיבש        |
| מקור                    | מקור                    |
| מבנה עקרוני             | מבנה עקרוני             |
| חניית אופנים            | חניית אופנים            |
| קולטן כביסה             | קולטן כביסה             |
| מרכיב מים               | מרכיב מים               |
| מרפסת שמש               | מרפסת שמש               |
| שוחות ניקה              | שוחות ניקה              |

### אלעד

מספר דירה:

קומה: 6 קומה

מספר בניין: 123

תאריך: 13/05/2025 15:19:38

קנ"מ: 1 : 100

התכנון המוצג הינו ראשוני בלבד, יתכנו שינויים הנוגעים למעטפת הבניין, חומרים, פתחים וכדומה וכן בגרעין המבנה. התוכנית טרם עברה תיאום ויזעים, יתכנו שינויים בכמות הזכויות המיועדות בעקבות הקלת כחלון כ"ל בעניין בגובה הבניין המתוכנן וגובה הקומות המותנה באישור הועדה המקומות. מותנה בהיתר בנייה. ייתכנו שינויים בהתאם להחלטות הרשויות ואילוץ תכנון.

**הערות:**

- צנרת ואלמנטים קוסטרוקטיבים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית חלקם מסומנים ואינם סופיים.
- בתכנית לא מסומנת ההנמכת תקרה מקמית למעבר מערכות כגון: מזיג אויר, מחמים, אוורור מכני וכו' הדבר ייקבע בהמשך על ידי המתכננים והיועצים בהתאם לדרישות התקנות והתקינה. ( בכל מקרה הגובה בחלקי הדירה השונים לא יפחת מהגובה בשטח המינימלי שנקבע בתקנות לחלקי הדירה השונים.
- סידור מטבח סופי ייקבע לפי ייצרן מטבחים.
- עיצוב המבואות אינו סופי.
- שטח המחסן אינו כלול בשטח הדירה.
- כפוף לרשימת הערות מצורפות.
- יתכנו שוחות ביוב או צנרת או מערכות אחרות המשרתות כלל הדיירים במבנה ואשר יעברו בשטחים פרטיים, כגון גינות, חניות, מחסנים ומרפסות פרטיות, מספרן ומיקומן יקבעו ע"י החלטת מתכנני ויועצי הפרויקט.

תאריך

חתימת הקונה

תאריך

חתימת המוכר

ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר

