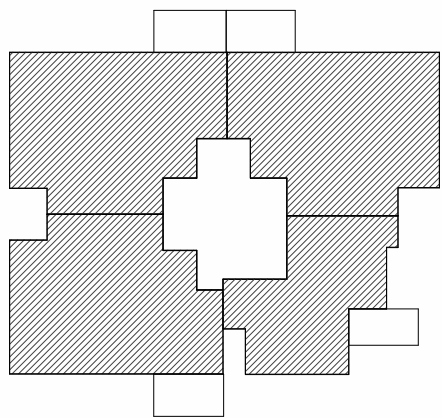




123

|         |    |    |    |    |
|---------|----|----|----|----|
| גג סכני |    |    |    | 8  |
| 25      | 24 | 23 |    | 7  |
| 26      | 25 | 24 | 23 | 6  |
| 22      | 21 | 20 | 19 | 5  |
| 18      | 17 | 16 | 15 | 4  |
| 14      | 13 | 12 | 11 | 3  |
| 10      | 9  | 8  | 7  | 2  |
| 6       | 5  | 4  | 3  | 1  |
| לובי    |    | 2  | 1  | 0  |
| מרתף-1  |    |    |    | -1 |
| מרתף-2  |    |    |    | -2 |

123

## תרשים סביבה



| מקרא - הצגת המיקומים בלבד |  |                          |
|---------------------------|--|--------------------------|
| איתנות<br>על קו מפרד      |  | סגור<br>מגורס            |
| קו בלבן                   |  | רצוף<br>ותיב             |
| לוח השמל                  |  | חצר                      |
| מערבת<br>סיון             |  | מתחילת<br>רצוף           |
| דוד<br>שמש                |  | עשירים<br>ורחבת<br>והופת |
| כירים                     |  | הצמרת<br>פריה            |
| מכבת<br>כביש              |  | חצר<br>סיון              |
| מקרב                      |  | בר<br>דלי                |
| מגבה<br>מיקום קטין        |  | אורח<br>צאיה             |
| ותים<br>אופנים            |  | אזור מכב                 |
| חבל<br>כביש               |  | קולטן                    |
| מרתב<br>מים               |  | מפלט<br>מפלט             |
| מפסת<br>שמש               |  | נקה<br>נקה על            |
| שחת ניקה                  |  | שחת ביוב                 |

אלעד

מספר בניין: 123 קומה: קומה 5 מספר דירה:

06/02/2025 17:36:33 תאריך: 1 : 100 קב"מ:

התכנון המוצג הינו ראשוני בלבד, יתכנו שינויים הנוגעים למעטפת הבניין, חומרים, פתחים וכדומה וכן בגרעין המבנה.

תכנון שניוניים בכמות הזכויות המתוכננות בעקבות הקלת כחלון

ל בעניין בגובה הבניין המתוכנן וגובה הקומות המותנה באישור הועדה המקומות . מותנה בהיתר בנייה . ייתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון.

הערות:

2. בתבנית 4 מוסתרת ההנכחת הקרה בקמית למעבר מערכות גזן: מיזוג אור, חמים, אוורור מכני וכו' (הדבר יקבע בהמשך על ידי מחנכיהם) בהתאם לדרשות התקנות והחוקים. (בכל מקרה הגובה בתלקי הדירה השונים לפחת המבוגר בשטח המינימלי שנקבע בתקנות לחלקי הדירה השונים).

4. עיצוב המבואות אינו סופי.

5. שינויים במספר ציודי כלי הרכב בדירה

6. כפוף לרשימת הערות מצורפות.

## תאריך

## חתימת הקונה

## תאריך

## חתימת המוכר

**CITYBE3**  
ARCHITECTS

ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר

