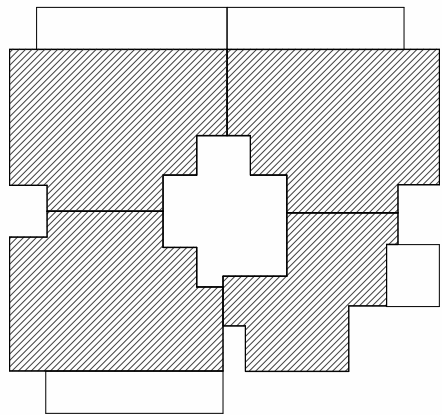




123

גב טכני				8
25	24	23		7
26	25	24	23	6
22	21	20	19	5
18	17	16	15	4
14	13	12	11	3
10	9	8	7	2
6	5	4	3	1
				00
מרתף1-				-1
מרתף2-				-2

123

תרשים סביבה



מקרא - הצעה למיקום בלבד	
צירות אזורי מיד' עפ"י פקע"ר	שטח מסורתי מגורים
קיר בלוטים קיר בטון	ריאות חניות
לוח חשמל	חצר משותפת
מרכיב סיוט	ריאות מחלול
דוד שמש	שבילים ורחבה מוצפת
כירים	הגבעה הקרה
מכונה כביסה מייבש	חצר פרטית
מקור	בר דלי
מעבה מיקום עקרונ	חץ כיסיה/ פיאה
חנית אופנים	אזורי מכני אופנים
חבלי כביסה	קולטן
מרכיב מים	הפרש מפלט
מרפסת שמש	ניקוז מי גבר עילי
שוחות ניקה	שוחות ביוב

אלעד

מספר בניין: 123 קומה: 2 מספר דירה:

תאריך: 06/02/2025 17:36:14

קנ"מ: 1 : 100

התכנון המוצג הינו ראשוני בלבד, יתכנו שינויים הנוגעים למעטפת הבניין, חומרים, פתחים וכדומה וכן בגרעין המבנה. התוכנית טרם עברה תיאום יועצים.
יתכנו שינויים בכמות האוכיות המותכננות בעקבות הקלת כחלון.
כ"ל בעניין בגובה הבניין המותכנן וגובה הקומות המותנה באישור הועדה המקומות.
מותנה בהיתר בנייה. ייתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון.
העברות:
1. צנרת ואלמנטים קוסטרוקטיבים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית חלקם מסומנים ואינם סופיים.
2. בתכנית לא מסומנת ההגמכת תקרה מקמית למעבר מערכות כגון: מיזוג אור, מתחים, אזורי מכני וכו' (') הדבר ייקבע בהמשך על ידי המתכננים והיועצים בהתאם לדרישות התקנות והתקניה. (בכל מקרה הגובה בחלקי הדירה השונים לא יפחת מהגובה בשטח המינימלי שנקבע בתקנות לחלקי הדירה השונים.
3. סידור מטבח סופי ייקבע לפי ייצרן מטבחים.
4. עיצוב המבואות אינו סופי.
5. שטח המחסן אינו כלול בשטח הדירה.
6. כפוף לרשימת הערות מצורפות.

תאריך

חתימת הקונה

תאריך

חתימת המוכר

ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר

