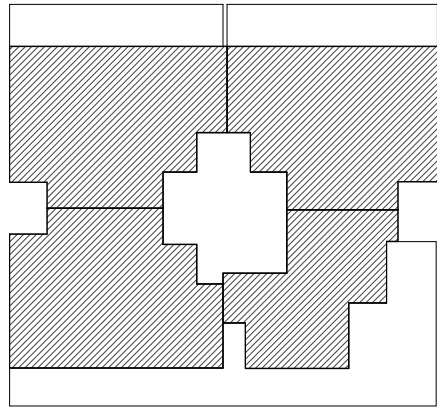




123

גב סכני				8
25	24	23		7
26	25	24	23	6
22	21	20	19	5
18	17	16	15	4
14	13	12	11	3
10	9	8	7	2
6	5	4	3	1
				00
מרתף 1-				-1
מרתף 2-				-2

123

תרשים סביבה



מקרא - הצעה למיקום בלבד	
צנרת	שטח
עפ"י פקע"ר	מגורים
קיר בלוקים	ריצוף
קיר בטון	חניות
לוח חשמל	חצר
מסרבת	מחללה
סיון	ריצוף
דוד	שבילים
שמש	רוחבה
כירים	מחצפת
מכונה	חצר פרטית
כביסה	ברז
מייבש	דלי
מקור	חץ כניסה/
מעבה	פיאה
מיקום עקרוני	אזורי מכני
חנית	קולטן
אופנים	חבלי
חבלי	כביסה
מרכות	מפלס
מים	הפרש
מרפסת	ניקוז
שמש	ניקוז
שוחות ניקוז	שוחות ביוב

אלעד

מספר דירה:

קומה: קומה 1

123

מספר בניין:

06/02/2025 17:36:09

תאריך:

קנ"מ: 1 : 100

התכנון המוצג הינו ראשוני בלבד, יתכנו שינויים הנוגעים למעטפת הבניין, חומרים, פתחים וכדומה וכן בגרעין המבנה. התוכנית טרם עברה תיאום יועצים.
יתכנו שינויים בכמות האוכיות המתוכננות בעקבות הקלת כחלון.
כנ"ל בעניין בגובה הבניין המתוכנן וגובה הקומות המותנה באישור הועדה המקומות.
מותנה בהיתר בנייה. ייתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון.
העברות:
1. צנרת ואלמנטים קוטרקטיבים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית חלקם מסומנים ואינם סופיים.
2. בתכנית לא מסומנת ההנמכת תקרה מקמית למעבר מערכות כגון: מיזוג אויר, מתחים, אזורי מכני וכו' (') הדבר ייקבע בהמשך על ידי המתכננים והיועצים בהתאם לדרישות התקנות והתקניה. (בכל מקרה הגובה בחלקי הדירה השונים לא יפחת מהגובה בשטח המינימלי שנקבע בתקנות לחלקי הדירה השונים.
3. סידור מטבח סופי ייקבע לפי ייצורן מטבחים.
4. עיצוב המבואות אינו סופי.
5. שטח המחסן אינו כלול בשטח הדירה.
6. כפוף לרשימת הערות מצורפות.

תאריך

חתימת הקונה

תאריך

חתימת המוכר

ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר

