

121

מקרה - הצעה למיקום בלבד		
צורת המיקום על פני הקיר		הנחיה מפורטת
קיר בלבד		רצוף חנות
לוח השמש		הצד מושקע
מרחבת אור		מחלת רצוף
דוד שמש		עובי הדוד המפצץ
כריות		התכנת הקיר
מחנות כבישים ויבש		הצד פרטית
מקור		בר דלי
מעבה מיקום הקיר		צורה הקיר
אורז מכין		אורז מכין
הכר כבישים		קולט הכר
מרחבת מים		המש מכל
מפצץ שמש		ניקוי הקיר
שורת ניקה		שורת ביב

אלעד

מספר בניין: 121 קומה: קומה 6 מספר דירה:

קנ"מ: 1 : 100 תאריך: 13/05/2025 15:21:42

התכנון המוצג הינו ראשוני בלבד, ותכנו שיוניים הנוגעים למעטפת הבניין, חומרים, פתחים וכדומה וכן בגרעין המבנה. התוכנית טרם עברו תיאום יועצים.

תכנו שניינים בכמות הזכויות המתוכננות בעקבות הקלת כחלון
 ככל שניינים בגובה הבניין המתוכנן וגובה הקומות המותנה באישור הועדה המקומות .
 ממותנה בהיות בנייה ייתכנו שניינים והתאמות בהתאם לדרשות הרשויות ואילו צי תכנון.

הערות:
 1. צורת האולמנים קונסטרוקטיבים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית, חלקם מסומנים ואינם סופיים.
 2. בתכנית זה מסומנת הנמכת תקרה מקומית למעבר מערכות כגון: מיזוג אוויר, מתלים, אוורור מכני וכו' (להדבר יקבע בהמשך הל
 המימנים וההעצמים בהתאם לדרישות התקנות והתקינה. בכל מקרה הגובה בחלקי הדירה השונים לא יפתח מהדורה בשטח
 היחידה מעבר לחלקי דירה השונים.

3. סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים.

4. עיצוב המבואות אינו סופי.

5. שטח המחסן אינו כלול בשטח הדירה.
6. בפוף לרשימת הערות מצורפות.

מחסנים ומרפסות פרטיות, מספרן ומיקומן יקבעו ע"י החלטת מתכנני ויועצי הפרויקט.

תאריך	חתימת הקונה
-------	-------------

חתימת המוכר	תאריך
-------------	-------

CITYBEE
ARCHITECTS

ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר

