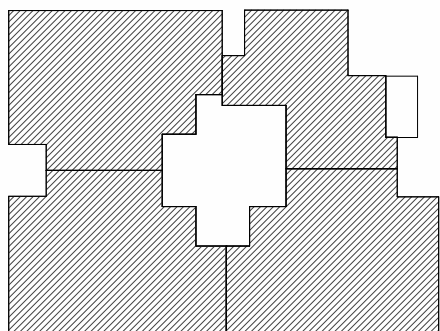




אפי קפיטל

נדל"ן



120

גג טכני			
26	25	24	
25	25	24	23
22	21	20	19
18	17	16	15
14	13	12	11
10	9	8	7
6	5	4	3
00		2	1
-1		מרתף-1	
-2		מרתף-2	

120

תרשים סביבה



מקרא - הצעה למיקום בלבד	
	שטח משותף מגורים
	צנרת אזורי מע"ד עפ"י פקלי"ר
	קיר בלוקים קיר בטון
	מחצית חצר משותפת
	רציף מחצית סיון
	שבילים רחבה מרצפת שמש
	חצר הנמכת חקרה
	חצר פרטית
	מקור מים
	חץ כניסה/יציאה
	מיקום עקמוני
	אזורי מבני אופנים
	קולטן
	מפלט מים
	ניקוז מים
	שטח נגר עילי
	שטח ניקוז

אלעד

מספר דירה:

קומה: 6

120

מספר בניין:

תאריך: 13/05/2025 15:17:42

קני"מ: 100 : 1

התכנון המוצג הינו ראשוני בלבד, ותכנון שניוניים הנוגעים למעטפת הבניין, חומרים, פתחים וכדומה יוכן בגרעין המבנה. החוכנית טרם עברה חידוש יעצנים. יתכנו שניוניים בכמות החוכיות המתוכננות בעקבות הקלת כחלון. כלל בעניין בגובה הבניין המתוכנן וגובה הקומות המותנה באישור הועדה המקומות. מותנה בהיתר בניה ייתכנו שניוניים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוץ תכנון.

הערות:

1. צנרת ואמלגמים קונסטרוקטיבים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית, חלקם מסומנים ואינם סופיים.
2. בתכנית לא סומנת הנמכת חקרה מקומית למעבר מערכות כגון: מיוזג איור, מתלים, אזורי מבני וכו' (הדבר יקבע בהמשך הל יד המתכננים והיועצים בהתאם לדרישות התקנות והתקניה. בכל מקרה הגובה בחלקי הדירה השונים לא יפחת מהגובה בשטח המיועילי שנקבע בתקנות לתקלי הדירה השונים.
3. סיוור מטבח סופי יקבע לפי ציור מטבחים.
4. עיצוב המבואות אינו סופי.
5. שטח המחסן אינו כלול בשטח הדירה.
6. כפוף לרשימת הערות מצורפות.
7. תכנון שטוחי ביוב או צנרת או מערכות אחרות המשרתות כלל הידירים במבנה ואשר יעברו בשטחים פרטיים, כגון גינות, חניות, מחסנים ומרפסות פרטיות, מספרן ומיקומן יקבעו עפ"י החלטת מתכנני ויועצי הפרויקט.

תאריך:

חתימת הקונה:

תאריך:

חתימת המוכר:

ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר

