



גג סכני				8
25	24	23		7
26	25	24	23	6
22	21	20	19	5
18	17	16	15	4
14	13	12	11	3
10	9	8	7	2
6	5	4	3	1
לובי		2	1	0
מרתף-1				-1
מרתף-2				-2

120

תרשים סביבה



מקרא - הצעה למיקום בלבד		
יחידות אזור עפי' מידר		שטח מגורים מגורים
קיר בטון		רצוף חנית
רוח השמל		חצר משוחזרת
מסכת סיון		רצוף מתחיל
דוד שמש		שבישים ורחבה הוצפת
כיריים		הנמכה הקרה
מכות הקרה ויבשים		חצר פרטית
מקור		חצר דלי
מבנה מיקום לקניון		קניסון/ ציאה
תות אופנים		אזור מבני
חבל בכסל		קולטן
מרתב מים		הפרש מפלס
מחפשת שמש		נקט יגד ער
שורת ניקה		שורת ביוב

אלעד

מספר בניין: 120 קומה: קומה 2 מספר דירה:

קב"מ: 1 : 100 תאריך: 06/02/2025 15:33:46

התכנון המוצג הינו ראשוני בלבד, ויתכנו שינויים הנוגעים למעטפת הבניין, חומרים, פתחים וכדומה וכן בגרעין המבנה. התוכנית טרם עברו תיאום יעוצים.

תכלו שיויים בכמות החיות המוחננות בעקבות הקלת חלור.
 4. בענין גובה הבנין המותכן וגובה המותב המותר באיזור הערדה המקומות.
 5. מותרה החיות בהתאם להחלטות לדרשות האילוצים האילצו תכנון.

המחלוקה:

1. צורת האלמנטים קונסטרקטיבים בקירות ובמחציתו באלקס, אינם סוממים בתכנית אלקס סוממים איתם סופים.

2. בתכנית 4ל סוממת התחנת באלקס קומיות למעבר מערכת כוון מימין או שמאל, ואחורר כמני (וכו') חדרי קומיות במשך הל
 המותב המותב והחיות לדרשות התקנות והתקנים, בכל קומת הגובה באלקס הידיר השונים אל תכנית מדורגה בתשן

3. מינימלי שקבע בקתות חלקי הידיר השונים.

4. הידיר טמבה סופי אלקס יצו' אלקס יצו' מנחלים.

5. צעוד המבואת אינו סופי.

6. שטח המסך אינו כולל בשטח הידיר.

7. בפיף לרשית הערות מאורפת.

תאריך

חתימת הקונה

תאריך

חתימת המוכר

CITYBE
ARCHITECTS

ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר

