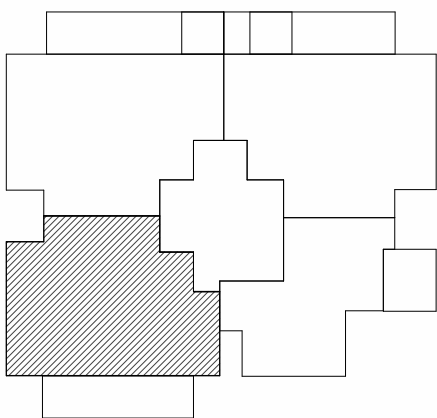




אפי קפיטל

נדל"ן



124

8	גג סכני		
7	25	24	23
6	26	25	24
5	22	21	20
4	18	17	16
3	14	13	12
2	10	9	8
1	6	5	4
00		2	1
-1	מרתף 1-		
-2	מרתף 2-		

124

קומה	מספר דירה	שטח הדירה	שטח מרפסת שמש	חלקה המקורה
2	7	128.63 מ ²	6.34 מ ²	25.78 מ ²

מקרא - הצעה למיקום בלבד		
	שטחי משותפים	צינורות עפ"י פקע"ר
	רצוף חצרות	קיר בלוקים קיר בטון
	חצר משותפת חצר	לוח חשמל
	רצוף מחללי רצוף	מערכת סינון
	שבלים ורחבה מרופפת	רוד שמש
	המכתב התורה	כירים
	חצר פרטית	מכונת כבישה ומייבש
	בר דלי	מקרר
	חץ כביסה/ יציאה	מעבה מיקום עקרוני
	אזור מכני	חנית אופנים
	קולטן	חבלי כביסה
	הפרש מפלס	מרכיב מים
	ניקוז מי גבר עילי	מרפסת שמש
	שורת ביוב	שורת ניקוז

אלעד

מספר בניין: 124

קומה: קומה 2

מספר דירה: 7

קנ"מ: 1 : 50

תאריך: 06/02/2025 17:47:39

התכנון המוצג הינו ראשוני בלבד, יתכנו שינויים הנוגעים למעטפת הבניין, חומרים, פתחים וכדומה וכן בגרעין המבנה. התוכנית טרם עברו תיאום יעוצים.

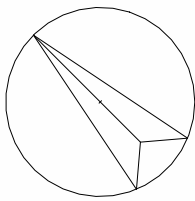
יתכנו שינויים בכמות הזכויות המתוכננות בעקבות הקלת כחלון

כנ"ל בעניין בגובה הבניין המתוכנן וגובה הקומות המותנה באישור הועדה המקומות . מותנה בהיתר בניה . ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ואילוסי תכנון.

הערות:

- צנרת ואולמנטים קוסטרוקטיבים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית חלקם מסומנים ואינם סופיים.
- בתכנית לא מסומנת ההנמכת תקרה מקמית למעבר מערכות כגון: מיזוג אויר, מתלים, אזורי מכני וכו' הדבר ייקבע בהמשך על ידי המתכננים והיעצים בהתאם לדרישות התקנות והתקינה. (בכל מקרה הגובה בחלקי הדירה השונים לא יפחת מהגובה בשטח המינימלי שנקבע בתקנות לחלקי הדירה השונים.
- סידור מבנה סופי ייקבע לפי ייצרן מטבחים.
- עיצוב המבואות אינו סופי.
- שטח המחסן אינו כלול בשטח הדירה.
- כפוף לרשימת הערות מצורפות.

ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר



תאריך

חתימת הקונה

תאריך

חתימת המוכר