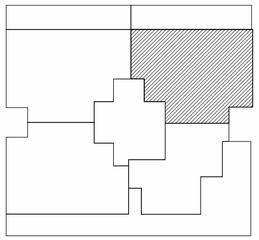
אפי קפיטל
נדל"ן

ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר



124

8	גג טכני			
7	25	24	23	
6	26	25	24	23
5	22	21	20	19
4	18	17	16	15
3	14	13	12	11
2	10	9	8	7
1	6	5	4	3
00	לובי		2	1
-1	מרתף1-			
-2	מרתף2-			

124

קומה	מספר דירה	שטח הדירה	שטח מרפסת שמש	חלקה המקורה
1	5	128.32 $м^2$	6.09 $м^2$	32.74 $м^2$

מקרא - הצעה למיקום בלבד

שטח משותף מגורים		צינורות אוורור ממ"ד עפ"י מק"ע	
ריצוף חניות		קיר בלוקים קיר בטון	
חצר משותפת		לוח חשמל	
ריצוף מחולול		מערכת סינון	
שבילים ורחבה מרוצפת		דוד שמש	
הנמכת תקרה		כריים	
חצר פרטית		מבנות כביסה ומיבש	
ברז דלי		מקרר	
חץ כניסה/ יציאה		מעבה מיקום עקרוני	
אוורור מכני		חנית אופנים	
קולטן		חבלי כביסה	
הפרש מפלס		מרכזת מים	
ניקוז מי נגר עילי		מרפסת שמש	
שוחת ביוב		שוחת ניקוז	

אלעד

מספר בניין: 124 קומה: **קומה1** מספר דירה: 4

קנ"מ: 1 : 50 **תאריך06/02/2025 17:47:00**

התכנון המוצג הינו ראשוני בלבד ,יתכנו שינויים הנוגעים למעטפת הבניין ,חומרים ,פתחים וכדומה וכן בגרעין המבנה.
התוכנית טרם עברו תיאום יועצים.
יתכנו שינויים בכמות הזכויות המתוכננות בעקבות הקלת כחלון
כנ"ל בעניין בגובה הבניין המתוכנן וגובה הקומות המותנה באישור הועדה המקומות .
מותנה בהיתר בניה .ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון.

הערות:

1. צנרת ואלמנטים קוסטרוקטיבים בקירות ובמחיצות בחלקם ,אינם מסומנים בתכנית חלקם מסומנים ואינם סופיים.
2. בתכנית לא מסומנת ההנמכת תקרה מקמית למעבר מערכות כגון :מיזוג אויר ,מתזים ,אוורור מכני וכו ') הדבר ייקבע בהמשך על ידי המתכננים והיועצים בהתאם לדרישות התקנות והתקינה .(בכל מקרה הגובה בחלקי הדירה השונים לא יפחת מהגובה בשטח המינימלי שנקבע בתקנות לחלקי הדירה השונים.
3. סידור מטבח סופי ייקבע לפי יצרן מטבחים.
4. עיצוב המבואות אינו סופי.
5. שטח המחסן אינו כלול בשטח הדירה.
6. כפוף לרשימת הערות מצורפות.

חתימת הקונה תאריך

חתימת המוכר תאריך

CITYBEE
ARCHITECTS