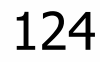


גג טכני				8
25	24	23		7
26	25	24	23	6
22	21	20	19	5
18	17	16	15	4
14	13	12	11	3
10	9	8	7	2
6	5	4	3	1
לובי		2	1	00
מרתף-1				-1
מרתף-2				-2



חלקה המקורה	שטח מרפסת שמש	שטח הדירה	מספר דירה	קומה
	13.51 m ²	128.32 m ²	21	5

[illegible]

אלעד

מספר בניין: 124

קומה: 5

מספר דירה: 21

קב"מ: 1 : 50

תאריך 06/02/2025 17:48:47

ההתכנון המוצג הינו ראשוני בלבד, יתכנו שינויים הנוגעים למעטפת הבניין, חומרים, פתחים וכדומה וכן בגרעין המבנה. התוכנית טרם עברו תיאום יועצים.

יתכנו שינויים בכמות הזכויות המתוכננות בעקבות הקלת כחלון

ככ"ל בעניין בגובה הבניין המתוכנן וגובה הקומות המותנה באישור הועדה המקומות. מותנה בהיתר בניה. ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון.

הערות:

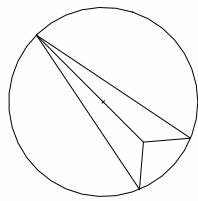
1. צורת אלמנטים קוסטרוקטיבים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית חלקם מסומנים ואינם סופיים.
2. בתכנית לא מסומנים ההנמכת תקרה מקמית למעבר מערכות כגון: מיזוג אוויר, מתים, אוורור מכני וכו' (') הדבר ייקבע במסגרת תכנון.
3. המסתכנים והיוצאים בהתאם לדרשות התקנה וההקניה. (בכל מקרה הגובה בחלקי הדירה השונים לא יפחת מהגובה בשטח המינימלי שנקבע בתקנות לחלקי הדירה השונים.

3. סידור מטבח סופי ייקבע לפי ייצרן מטבחים.

4. עיצוב המבואות אינו סופי.

5. שטח המחסן אינו כלול בשטח הדירה.

6. כפוף לרשימת הערות מצורפות.



ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר



תאריך

חתימת הקונה

תאריך

חתימת המוכר