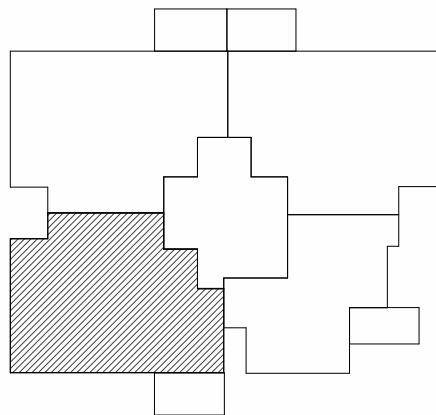


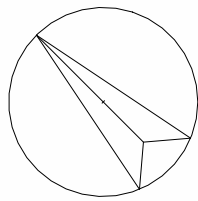
אפי קפיטל
נדל"ן



124

גג סכני				8
25	24	23		7
26	25	24	23	6
22	21	20	19	5
18	17	16	15	4
14	13	12	11	3
10	9	8	7	2
6	5	4	3	1
לובי		2	1	0
מרתף-1				-1
מרתף-2				-2

124



ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר



מקרא - הצגה למקומם בלבד		
יחידות על יחיד עפי' מ"מ		שטח מקומ מגוון
קיר בזון		ריצוף וחנית
לוח זשמן		חצר משוחזרת
מערבת סיון		ריצוף מחולל
דוד שמש		שבילים ורחוב שוחזרת
כירים		הגנה פריה
מכות כביש מזיב		חצר מקומ
מקור		דרי דלי
מערב מקום הקניון		אזור כניסה
אופנים		אזור מבני
הכל כביש		קולטן
פריסת מים		הרצוף מפלט
פריסת שטח		מקום קנייני
שטח ניק		שטח בזון

קומה	מספר דירה	שטח הדירה	שטח מרפסת שמש	חלקה המקורה
5	19	128.63 m ²	12.66 m ²	

אלעד

מספר בניין: 124

קומה: 5

מספר דירה: 19

קב"מ: 1 : 50

תאריך 06/02/2025 17:49:01

התכנון המוצג הינו ראשוני בלבד, יתכנו שינויים הנוגעים למעטפת הבניין, חומרים, פתחים וכדומה וכן בגרעין המבנה. התוכנית טרם עברו תיאום יועצים.

יתכנו שינויים בכמות הזכויות המתוכננות בעקבות הקלת כחלון

כנ"ל בעניין בגובה הבניין המתוכנן וגובה הקומות המותנה באישור הועדה המקומות. מותנה בהיתר בניה. ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון.

הערות:

1. צנרת, ואלמנטים קוסטרוקטיבים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית חלקם מסומנים ואינם סופיים.
2. בתכנית לא מסומנת ההנחנת קתרה מקמית למעבר מערכות כגון: מיזוג אור, מתים, אזורי מבני וכו' (') הדבר יקבע בהמשך על ידי המתכננים והוציפה בתקנות לדרשות הקתרות והתקנה. (בכל מקרה הגובה בחלקי הדירה השונים לא יפתח מגובה השטח המינימלי, כגובה התאם לחלקי קתרה השונים.

3. סידור מטבח סופי ייקבע לפי ייצרון מטבחים.

4. עיצוב המבואות אינו סופי.

5. שטח המחסן אינו כלול בשטח הדירה.

6. כפוף לרשימת הערות מצורפות.

תאריך

חתימת הקונה

תאריך

חתימת המוכר