



גג סכני				8
25	24	23		7
26	25	24	23	6
22	21	20	19	5
18	17	16	15	4
14	13	12	11	3
10	9	8	7	2
6	5	4	3	1
לובי		2	1	
מרתף-1				-1
מרתף-2				-2

124

קומה	מספר דירה	שטח הדירה	שטח מרפסת שמש	חלקה המקורה
4	17	128.32 m ²	6.00 m ²	13.48 m ²

מקרא - הצעה למיקום בלבד	
ציורות על קו מגד	
קיר קטן	
כוח חשמל	
מטבח	
סיון	
דוד שמש	
כירים	
מבנה באוס מבשר	
מקבר	
מבנה מקום קטן	
חית אבנים	
הכל בבית	
מקור	
מים	
מחסן	
שמש	
שחית ניק	
שחית ניק	

אלעד

מספר בניין: 124

קומה: 4

מספר דירה: 17

קב"מ: 1 : 50

תאריך 06/02/2025 17:48:20

התכנון המוצג הינו ראשוני בלבד, יתכנו שינויים הנוגעים למעטפת הבניין, חומרים, פתחים וכדומה וכן בגרעין המבנה. התוכנית טרם עברו תיאום יועצים.

יתכנו שינויים בכמות הזכויות הממוכנות בעקבות הקלת כחלון ככ"ל בעניין בגובה הבניין המתוכנן וגובה הקומות המותנה באישור הועדה המקומות . מותנה בהיתר בניה , ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ואילוסי תכנון.

הערות:

1. צורה ולאמנים קוסטרוקטיבים בקירור ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית חלקם מסומנים ואינם סופיים.
2. בתכנית לא מסומנת ההנמכת תקרה מקמית למעבר מערכת כגון: מיזוג אוויר, מתים, אוורור מכני וכו') ה"דבר יקבע בהמשך על ידי המתכננים והיועצים בחלקם לדרשות התקנה והקנייה. (כל מקרה הגובה בחלקי הדירה השונים לא יפתח מבטוח בטוח המיועדים להתקנת חלקי קירות השונים.

3. סידור מטבח סופי ייקבע לפי ייצרן מטבח

4. עיצוב המבואות אינו סופי.

5. שטח המחסן אינו כלול בשטח הדירה.

6. כפוף לרשימת הערות מצורפות.

תאריך

חתימת הקונה

תאריך

חתימת המוכר



ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר

