



גג סכני				8
25	24	23		7
26	25	24	23	6
22	21	20	19	5
18	17	18	15	4
14	13	12	11	3
10	9	8	7	2
6	5	4	3	1
לובי		2	1	0
מרתף-1				-1
מרתף-2				-2

124

קומה	מספר דירה	שטח הדירה	שטח מרפסת שמש	חלקה המקורה
4	16	128.32 m ²	6.00 m ²	13.46 m ²

מקרא - הצגה למקומם בלבד	
יחידות על יחיד עפי' מ"מ	
קיר בזון	
לוח השמל	
מערבת סיון	
דוד שמש	
כירים	
מכות כביש מזיבש	
מקור	
מערב מקום הערוץ	
מקור אופנים	
הכל כביש	
מפרט מ"ס	
מפרט שמש	
נכר על יחיד	
שחת ניק	

אלעד

מספר בניין: 124

קומה: 4

מספר דירה: 16

תאריך 06/02/2025 17:48:13

התכנון המוצג הינו ראשוני בלבד, יתכנו שינויים הנוגעים למעטפת הבניין, חומרים, פתחים וכדומה וכן בגרעין המבנה. התוכנית טרם עברו תיאום ועיצום.

ייתכן שינויים בכמות הזכויות המיוחסות בעקבות הקלת כחלון
 ככל בעניין בגובה הבניין המתוכנן וגובה הקומות המותרות באישור הועדה המקומות.
 מותרת בהיתר בניה, ייתכן שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ואילוץ תכנון.

הערות:

1. צורת האלמנטים קוטרקוטטית בקירות ובמחיצות בחלקם, אולם מסומנים בכתיבת חלקם מסומנים ואינם סופיים.
2. בכתיבת כל הסומנים ההנמכתים מקמית למעבר מכתובות ורקותיו: מיוזא אורי, מתיים, אוורור מכני וכו' (הדבר ייבצע בהמשך על ידי המכתובים והיוצעים בהתאם לדרישות המכתובות והקנינה. (כל מקרה הגובה בחלקי המכתובים של ייבצע לפי יפחת. מטבוב בשטח המינימלי מבחינת תחלקו הדירה השונים.
3. סידור מטבוב סופי ייבצע לפי ייצרן קטבוב.

4. עיצוב המבואות אינו סופי.

5. שטח המחסן אינו כלול בשטח הדירה.

6. כפוף לרשימת הערות מצורפות.

תאריך

חתימת הקונה

תאריך

חתימת המוכר



ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר

