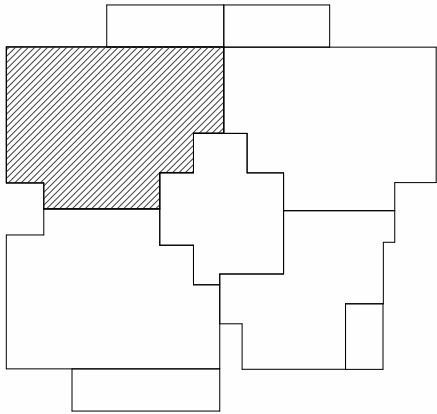


אפי קפיטל

נדל"ן



124

גג סכני			
25	24	23	
26	25	24	23
22	21	20	19
18	17	16	15
14	13	12	11
10	9	8	7
6	5	4	3
לובי	2	1	
מרתף 1-			
מרתף 2-			

124

קומה	מספר דירה	שטח הדירה	שטח מרפסת שמש	חלקה המקורה
3	12	128.32 m ²	6.00 m ²	19.53 m ²

מקרא - הצעה למיקום בלבד	
	שטח משותף
	שטח פרטי
	קיר בלוקים
	קיר בטון
	לוח חשמל
	מערבית
	סינון
	רד
	שמש
	כירים
	מכונת כביסה ומייבש
	מקרר
	מעבד
	מיקום עקרוני
	חנית
	אופנים
	חבלי
	כביסה
	מרכות
	מים
	מרפסת שמש
	שורת ניקוז
	שורת ביוב

אלעד

מספר בניין: 124 קומה: קומה 3 מספר דירה: 12
תאריך: 06/02/2025 17:47:46 קנ"מ: 1 : 50

התכנון המוצג הינו ראשוני בלבד, יתכנו שינויים הנוגעים למעטפת הבניין, חומרים, פתחים וכדומה וכן בגרעין המבנה. התוכנית טרם עברו תיאום יעוצים. יתכנו שינויים בכמות האוכיות המתוכננות בעקבות הקלת כחלון כנ"ל בעניין בגובה הבניין המתוכנן וגובה הקומות המותנה באישור הועדה המקומות . מותנה בהיתר בניה . ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון.

הערת:

- צנרת ואלמנטים קוסטרוקטיבים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית חלקם מסומנים ואינם סופיים.
- בתכנית לא מסומנת ההנמכת תקרה מקמית למעבר מערכות כגון :מזיג אויר, מתחים, אזורי מכני וכו' (הדבר ייקבע בהמשך על ידי המתכננים והיעוצים בהתאם לדרישות התקנות והתקינה . (בכל מקרה הגובה בחלקי הדירה השונים לא יפחת מהגובה בשטח המינימלי שנקבע בתקנות לחלקי הדירה השונים.
- סידור מטבח סופי ייקבע לפי ייצרן מטבחים.
- עיצוב המבואות אינו סופי.
- שטח המחסן אינו כלול בשטח הדירה.
- כפוף לרשימת הערות מצורפות.

תאריך חתימת הקונה

תאריך חתימת המוכר

ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר

