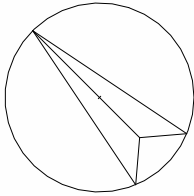
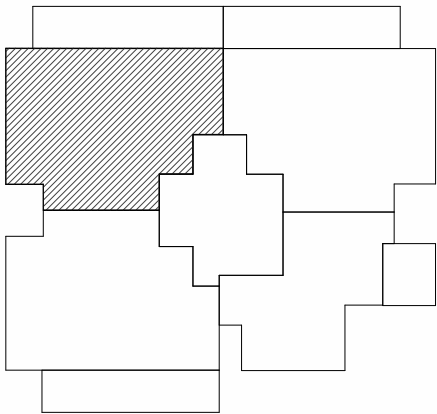


ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר



אפי קפיטל
נדל"ן



123

8	גב טכני		
7	26	25	24
6	26	25	24
5	22	21	20
4	18	17	16
3	14	13	12
2	10	9	8
1	6	5	4
00	2	1	לובי
-1	מרתף 1-		
-2	מרתף 2-		

123

קומה	מספר דירה	שטח הדירה	שטח מרפסת שמש	חלקה המקורה
2	8	128.32 m ²	6.02 m ²	25.80 m ²

מקרא - הצעה למיקום בלבד	
	שטח משותף מגורים
	שטח משותף אזורי מ"ד ענף פקע"ד
	רציף חניות
	חצר משותפת
	רציף מחלול רציף
	שבילים ורחבה
	מזבלה
	תחנת כיבוי
	חצר פרטית
	מקור דלי
	חצי כניסה/ יציאה
	אזור מכני
	חבלי כביסה
	קולטן
	מרכות מים
	מפלט
	ניקוז מי גשם
	שוחות ניקוז
	שוחות ביוב

אלעד

מספר בניין: 123	קומה: קומה 2	מספר דירה: 8
קנ"מ: 50 : 1	תאריך: 10/02/2025 15:34:41	
התכנון המוצג הינו ראשוני בלבד, יתכנו שינויים הנוגעים למעטפת הבניין, חומרים, פתחים וכדומה וכן בגרעין המבנה. התוכנית טרם עברו תיאום יועצים. יתכנו שינויים בכמות הזכויות הממוכנות בעקבות הקלת כחלון כנ"ל בעניין בגובה הבניין המתוכנן וגובה הקומות המותרות באישור הועדה המקומות. מתונה בהיתר בנייה, ייתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון.		
הערות:		
1. צנרת ואלמנטים קוסטרוקטיביים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית חלקם מסומנים ואינם סופיים.		
2. בתכנית לא מסומנת ההנמכת תקרה מקמית למעבר מערכות כגון: מזיג אויר, מתלים, אזור מכני וכו' (הדבר ייקבע בהמשך על ידי המתכננים והיועצים בהתאם לדרישות התקנות והתקנה. (בכל מקרה הגובה בחלקי הדירה השונים לא יפחת מהגובה בשטח המינימלי שנקבע בתקנות לחלקי הדירה השונים.		
3. סידור מטבח סופי ייקבע לפי ייצרן מטבחים.		
4. עיצוב המבואות אינו סופי.		
5. שטח המחסן אינו כלול בשטח הדירה.		
6. כפוף לרשימת הערות מצורפות.		

תאריך

חתימת הקונה

תאריך

חתימת המוכר

