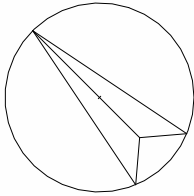
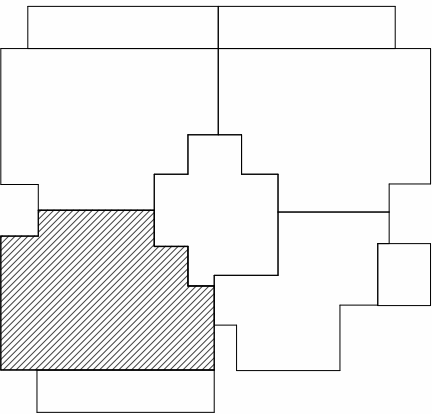


ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר



אפי קפיטל
נדל"ן



123

8	גב טכני		
7	26	25	24
6	26	25	24
5	22	21	20
4	18	17	16
3	14	13	12
2	10	9	8
1	6	5	4
00		2	1
-1	מרתף 1-		
-2	מרתף 2-		

123

קומה	מספר דירה	שטח הדירה	שטח מרפסת שמש	חלקה המקורה
2	7	128.63 m ²	6.34 m ²	25.78 m ²

מקרא - הצעה למיקום בלבד	
	שטח משותף מגורים
	צנרתות אזורי מ"ד ענף פקע"ד
	ריצוף חניות
	קיר בלוקים קיר בטון
	חצר משותפת
	לוח חשמל
	ריצוף מחלול
	מערבת סינון
	שבילים ורחבה מוצפת
	דוד שמש
	תמיכת תקרה
	כריים
	חצר פרטית
	מבנות כביסה ומיזבז
	מקרי
	בחי דלי
	חצי כניסה/ יציאה
	מערב מיקום עקרוני
	אזור מכני
	חנית אופנים
	חבלי כביסה
	קולטן
	הפרש מפלס
	מרכות מים
	ניקוז מי גבר עילי
	מחפשת שמש
	שוחות ניקוז
	שוחות ביוב

אלעד

מספר בניין: 123	קומה: קומה 2	מספר דירה: 7
קב"מ: 1 : 50	תאריך: 10/02/2025 15:35:00	
התכנון המוצג הינו ראשוני בלבד, יתכנו שניונים הנוגעים למעטפת הבניין, חומרים, פתחים וכדומה וכן בגרעין המבנה. התוכנית טרם עברו תיאום יועצים. יתכנו שניונים בכמות הזכויות הממוכנות בעקבות הקלת כחלון כח"ל בעניין בגובה הבניין הממוכן וגובה הקומות המותנה באישור הועדה המקומות . מותנה בהיתר בנייה. ייתכנו שניונים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון.		
הערות: 1. צנרת ואלמנטים קוסטרוקטיבים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית חלקם מסומנים ואינם סופיים. 2. בתכנית לא מסומנת ההנמכת תקרה מקמית למעבר מערכות כגון: מיזוג אויר, מתלים, אזורי מכני וכו' (הדבר ייקבע בהמשך על ידי המתכננים והיועצים בהתאם לדרישות התקנות והתקינה). (בכל מקרה הגובה בחלקי הדירה השונים לא יפחת מהגובה בשטח המינימלי שנקבע בתקנות לחלקי הדירה השונים. 3. סידור מטבח סופי ייקבע לפי ייצרן מטבחים. 4. עיצוב המבואות אינו סופי. 5. שטח המחסן אינו כלול בשטח הדירה. 6. כפוף לרשימת הערות מצורפות.		

תאריך

חתימת הקונה

תאריך

חתימת המוכר

