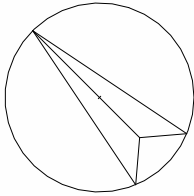
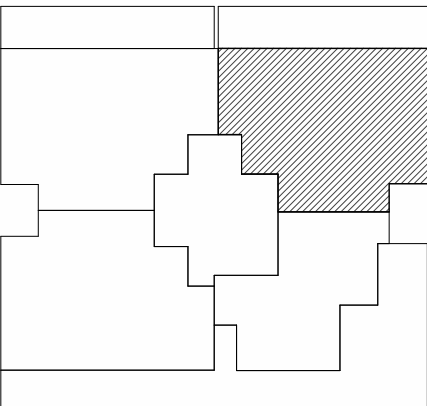


ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר



אפי קפיטל
נדל"ן



123

8	גב טכני		
7	26	25	24
6	26	25	24
5	22	21	20
4	18	17	16
3	14	13	12
2	10	9	8
1	6	5	4
00	2	1	01
-1	מרתף 1-		
-2	מרתף 2-		

123

קומה	מספר דירה	שטח הדירה	שטח מרפסת שמש	חלקה המקורה
1	5	128.32 מ ²	6.09 מ ²	32.74 מ ²

מקרא - הצעה למיקום בלבד	
	שטח משותף מגורים
	ריצוף חניות
	קיר בטון
	קיר בלוקים
	לוח חשמל
	מערבת סטון
	ריצוף מחלילי
	שכילים ורחבה מוצפת
	תמיכת תקרה
	חצר פרטית
	מקרי דלי
	חצי כניסה/ יציאה
	אזור מכני
	חניית אופנים
	חבלי כביסה
	קולטן
	מרכות מים
	מפלט מרפסת שמש
	שוחות ניקוז
	שוחות ביוב

אלעד

מספר בניין: 123	קומה: קומה 1	מספר דירה: 5
קנ"מ: 1 : 50	תאריך: 10/02/2025 15:34:24	
התכנון המוצג הינו ראשוני בלבד, יתכנו שינויים הנוגעים למעטפת הבניין, חומרים, פתחים וכדומה וכן בגרעין המבנה. התוכנית טרם עברה תיאום יועצים. יתכנו שינויים בכמות הזכויות הממוכנות בעקבות הקלת כחלון כנ"ל בעניין בגובה הבניין המתוכנן וגובה הקומות המותרות באישור הועדה המקומות . מותנה בהיתר בנייה. ייתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון. הערות: - צנרת ואלמנטים קוסטרוקטיביים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית חלקם מסומנים ואינם סופיים. - בתכנית לא מסומנת ההנמכת תקרה מקמית למעבר מערכות כגון: מזיג אויר, מתזים, אזור מכני וכו' (הדבר ייקבע בהמשך על ידי המתכננים והיועצים בהתאם לדרישות התקנות והתקינה .) - פחת מהגובה בשטח המינימלי שנקבע בתקנות לחלקי הדירה השונים. - סידור מטבח סופי ייקבע לפי ייצרן מטבחים. - עיצוב המבואות אינו סופי. - שטח המחסן אינו כלול בשטח הדירה. - כפוף לרשימת הערות מצורפות.		

תאריך

חתימת הקונה

תאריך

חתימת המוכר

