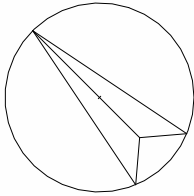
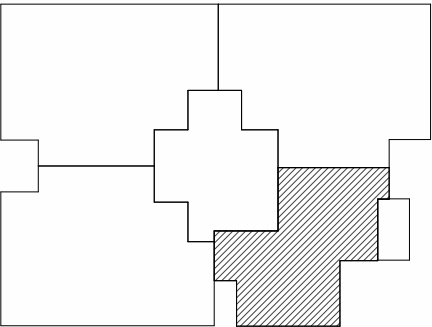


ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר



אפי קפיטל
נדל"ן



123

8	גב טכני		
7	26	25	24
6	26	25	24
5	22	21	20
4	18	17	16
3	14	13	12
2	10	9	8
1	6	5	4
00	2	1	לובי
-1	מרתף-1		
-2	מרתף-2		

123

קומה	מספר דירה	שטח הדירה	שטח מרפסת שמש	חלקה המקורה
6	23	80.30 מ ²	8.5 מ ²	

מקרא - הצעה למיקום בלבד	
	שטח משותף מגורים
	שטח משותף צינורות ענ"י פקע"ד
	קיר בלוקים חצית
	קיר בטון
	לוח חשמל
	מערבת מחלול ריפוף
	סינון
	דוד שמש
	שבילים ורחבה מוצפת
	תחנת כריים
	חצר פרטית
	מבנה כביסה ומיבש
	מקרי
	מבנה חצי כביסה/ יציאה מיקום עקרוני
	חנית אוורור מכני
	אופנים
	חבלי כביסה
	קולטן
	מרכות מים
	מפלס
	ניקוז מי שטח
	שטח ניקוז
	שטח ניקוז

אלעד

מספר בניין: 123	קומה: 6קומה	מספר דירה: 23
קב"מ: 1 : 50	תאריך: 10/02/2025 15:36:38	
התכנון המוצג הינו ראשוני בלבד, יתכנו שניונים הנוגעים למעטפת הבניין, חומרים, פתחים וכדומה וכן בגרעין המבנה. התוכנית טרם עברו תיאום יועצים. יתכנו שניונים בכמות הזכויות הממוכנות בעקבות הקלת כחלון כנ"ל בעניין בגובה הבניין המתוכנן וגובה הקומות המותרות באישור הועדה המקומות . מותנה בהיתר בנייה. ייתכנו שניונים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון. הערות: - צנרת ואלמנטים קוסטרוקטיבים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית חלקם מסומנים ואינם סופיים. - בתכנית לא מסומנת ההנמכת תקרה מקמית למעבר מערכות כגון: מיזוג אויר, מתלים, אוורור מכני וכו' (הדבר ייקבע בהמשך על ידי המתכננים והיועצים בהתאם לדרישות התקנות והתקינה . (בכל מקרה הגובה בחלקי הדירה השונים לא יפחת מהגובה בשטח המינימלי שנקבע בתקנות לחלקי הדירה השונים. - סידור מטבח סופי ייקבע לפי ייצרן מטבחים. - עיצוב המבואות אינו סופי. - שטח המחסן אינו כלול בשטח הדירה. - כפוף לרשימת הערות מצורפות.		

תאריך

חתימת הקונה

תאריך

חתימת המוכר

