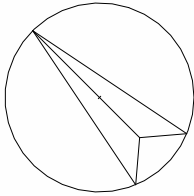
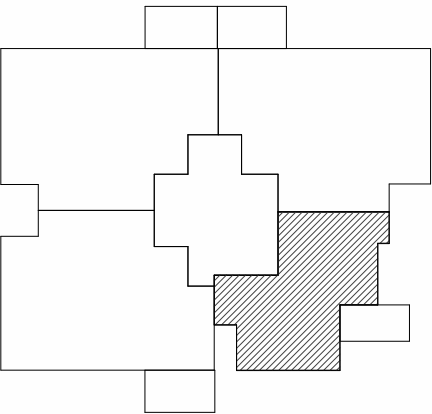


ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר



אפי קפיטל
נדל"ן



123

8	גב טכני		
7	26	25	24
6	26	25	24
5	22	21	20
4	18	17	16
3	14	13	12
2	10	9	8
1	6	5	4
00	2	1	לובי
-1	מרתף1-		
-2	מרתף2-		

123

קומה	מספר דירה	שטח הדירה	שטח מרפסת שמש	חלקה המקורה
5	22	80.29 מ²	11.3 מ²	

מקרא - הצעה למיקום בלבד	
	שטח משותף מגורים
	שטח צינורות אווריר ממ"ד ענף פקע"ד
	רציף חניות
	חצר משותפת חצר
	רציף מחלול רציף
	שבילים ורחבה מוצפת
	חניה תמכת כריים
	חצר פרטית
	מקרי דלי
	חצי כניסה/ יציאה מיקום עקרוני
	חניה אווריר מכני
	חבלי כביסה
	קולטן
	הפרש מפלס
	ניקוח מי נגר עילי
	שוחות ביוב
	שוחות ניקוח

אלעד

מספר בניין: 123	קומה: 5קומה	מספר דירה: 22
קב"מ: 1 : 50	תאריך: 10/02/2025 15:36:12	
התכנון המוצג הינו ראשוני בלבד, יתכנו שניונים הנוגעים למעטפת הבניין, חומרים, פתחים וכדומה וכן בגרעין המבנה. התוכנית טרם עברה תיאום יועצים. יתכנו שניונים בכמות הזכויות הממוכנות בעקבות הקלת כחלון כ"ל בעניין בגובה הבניין המתוכנן וגובה הקומות המותרות באישור הועדה המקומות . מותרת בהיתר בנייה. ייתכנו שניונים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון. הערות: - צנרת ואלמנטים קוסטרוקטיבים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית חלקם מסומנים ואינם סופיים. - בתכנית לא מסומנת ההנמכת תקרה מקמית למעבר מערכות כגון: מזיג אויר, מתנים, אוורור מכני וכו' (הדבר ייקבע בהמשך על ידי המתכננים והיועצים בהתאם לדרישות התקנות והתקינה . (בכל מקרה הגובה בחלקי הדירה השונים לא יפחת מהגובה בשטח המינימלי שנקבע בתקנות לחלקי הדירה השונים. - סידור מטבח סופי ייקבע לפי ייצרן מטבחים. - עיצוב המבואות אינו סופי. - שטח המחסן אינו כלול בשטח הדירה. - כפוף לרשימת הערות מצורפות.		

תאריך

חתימת הקונה

תאריך

חתימת המוכר

