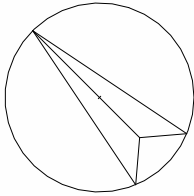
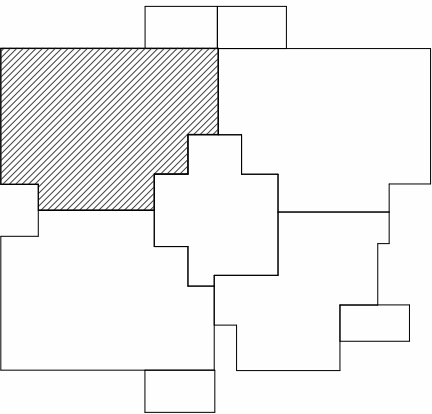


ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר



אפי קפיטל
נדל"ן



123

8	גב טכני		
7	26	25	24
6	26	25	24
5	22	21	20
4	18	17	16
3	14	13	12
2	10	9	8
1	6	5	4
00	2	1	0
-1	מרתף 1-		
-2	מרתף 2-		

123

קומה	מספר דירה	שטח הדירה	שטח מרפסת שמש	חלקה המקורה
5	20	128.32 מ ²	13.51 מ ²	

מקרא - הצעה למיקום בלבד	
	שטח משותף מגורים
	שטח משותף קיר בלוקים
	חצר משותפת
	ריצוף מחלול
	שבילים ורחבה מוצפת
	תחנת כריים
	חצר פרטית
	מקרי דלי
	חצי כניסה/ יציאה
	אזור מכני
	חבלי כביסה
	קולטן
	מכירת מים
	מרפסת שמש
	שטח ניקוח
	שטח ניקוח

אלעד

מספר בניין: 123	קומה: 5	מספר דירה: 20
קנ"מ: 1 : 50	תאריך: 10/02/2025 15:35:59	
התכנון המוצג הינו ראשוני בלבד, יתכנו שניונים הנוגעים למעטפת הבניין, חומרים, פתחים וכדומה וכן בגרעין המבנה. התוכנית טרם עברה תיאום יועצים. יתכנו שניונים בכמות הזכויות הממוכנות בעקבות הקלת כחלון כ"ל בעניין בגובה הבניין הממוכנת וגובה הקומות המותרות באישור הועדה המקומות. מותנה בהיתר בנייה. ייתכנו שניונים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון.		
הערות:		
1. צנרת ואלמנטים קוסטרוקטיביים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית חלקם מסומנים ואינם סופיים.		
2. בתכנית לא מסומנת ההנמכת תקרה מקמית למעבר מערכות כגון: מזיג אויר, מתמים, אזור מכני וכו' (הדבר ייקבע בהמשך על ידי המתכננים והיועצים בהתאם לדרישות התקנות והתקנה). (בכל מקרה הגובה בחלקי הדירה השונים לא יפחת מהגובה בשטח המינימלי שנקבע בתקנות לחלקי הדירה השונים.		
3. סידור מטבח סופי ייקבע לפי ייצורן מטבחים.		
4. עיצוב המבואות אינו סופי.		
5. שטח המחסן אינו כלול בשטח הדירה.		
6. כפוף לרשימת הערות מצורפות.		

תתימת הקונה תאריך

תתימת המוכר תאריך

