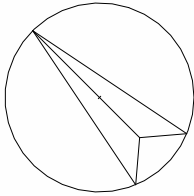
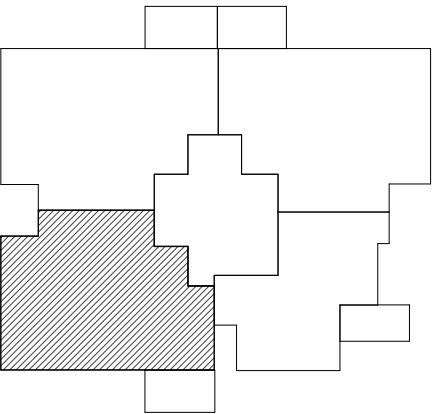


ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר



אפי קפיטל
נדל"ן



123

8	גב טכני		
7	26	25	24
6	26	25	24
5	22	21	20
4	18	17	16
3	14	13	12
2	10	9	8
1	6	5	4
00		2	1
-1	מרתף 1-		
-2	מרתף 2-		

123

קומה	מספר דירה	שטח הדירה	שטח מרפסת שמש	חלקה המקורה
5	19	128.63 m ²	12.66 m ²	

מקרא - הצעה למיקום בלבד	
	שטח משותף מגורים
	שטח משותף אזורי ממ"ד ענ"י פקע"ד
	רציף חניות
	חצר משותפת
	רציף מחלילי
	שבילים ורחבה מוצפת
	חניית תמכת כריים
	חצר פרטית
	בחי דלי
	חצי כניסה/ יציאה
	אזור מכני
	חבלי כביסה
	מכירת מים
	ניקוז מי שטח
	שטח ביו
	שטח ניקוז

אלעד

מספר בניין: 123	קומה: 5קומה	מספר דירה: 19
קנ"מ: 1 : 50	תאריך: 10/02/2025 15:36:18	
התכנון המוצג הינו ראשוני בלבד, יתכנו שניונים הנוגעים למעטפת הבניין, חומרים, פתחים וכדומה וכן בגרעין המבנה. התוכנית טרם עברו תיאום יועצים. יתכנו שניונים בכמות הזכויות הממוכנות בעקבות הקלת כחלון כ"ל בעניין בגובה הבניין המתוכנן וגובה הקומות המותרות באישור הועדה המקומות . מותרת בהיתר בנייה. ייתכנו שניונים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון.		
הערות: 1. צנרת ואלמנטים קוסטרוקטיבים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית חלקם מסומנים ואינם סופיים. 2. בתכנית לא מסומנת ההנמכת תקרה מקמית למעבר מערכות כגון: מזיג אויר, מתמים, אזורי מכני וכו' (הדבר ייקבע בהמשך על ידי המתכננים והיועצים בהתאם לדרישות התקנות והתקינה). (בכל מקרה הגובה בחלקי הדירה השונים לא יפחת מהגובה בשטח המינימלי שנקבע בתקנות לחלקי הדירה השונים. 3. סידור מטבח סופי ייקבע לפי ייצרן מטבחים. 4. עיצוב המבואות אינו סופי. 5. שטח המחסן אינו כלול בשטח הדירה. 6. כפוף לרשימת הערות מצורפות.		

תאריך

חתימת הקונה

תאריך

חתימת המוכר



1412

מעקה קל לפי תקן H=110