



גג טכני			
26	25	24	
26	25	24	23
22	21	20	19
18	17	16	15
14	13	12	11
10	9	8	7
6	5	4	3
לובי		2	1
מרתף-1			
מרתף-2			

123

קומה	מספר דירה	שטח הדירה	שטח מרפסת שמש	חלקה המקורה
4	17	128.32 m ²	6.00 m ²	13.48 m ²

מקרא - הצגנה למיקום בלבד	
איתרון עפי' מיקוד	סמך מגורים
קיר בזון	ריפוף חזית
לוח השמל	חצור
מערבית סיון	ריפוף מתחולל
דוד שמש	עבליים ורחבה מוצפת
כריום	החברה הצורה
מכות כביש מייבש	פריטה
מקרה	דרי דלי
מבעה מיקום הקנין	אורז ציהא
חית אופנים	אורז מכין
חלל כרסה	קולטן
מרים	מכסס
מפסת שמש	נקח נגר עילי
שוחת נקח	שוחת ביוב

אלעד

מספר בניין: 123 קומה: 4 מספר דירה: 17

10/02/2025 15:35:40 תאריך: 1 : 50

התכנון המוצג הוּר ראשוני בלבד, יתכנו שניונים הנוגעים למעטפת הבניין, חומרים, פתחים וכדומה וכן בגרעין המבנה. התוכנית טרם עברו תיאום ויצעים.

יתכנו שניונים בכמות הזכויות המתוכננות בעקבות הקלת כחלון

כ"ל" בעיני גבובה המתחנן וגובה ההתחנן המותנה באישור העדה המקומות .

מותנה בחיתר בניה. ייתכנו שניונים והתאמות בהתאם לדרשות הרשויות ואילו"ת כחנן.

3. צורת הוויכוחים וקונטרסות המבט בקירות ובחומות החלקים, אינם מסומנים בחלקם מסומנים ואינם סופים.
4. בחניכית לא מסומנת התקנים תוקר מקימית למעבר מערכת כגון : תיזוז אוויר , בתחתית , אזורור מכון (וכו') הדבר יקבע בהמשך על ידי התכננים והיועצים בהתאם לדרשות התקנות וההקניה . (בכל מקרה הגובה בחלקי הדירה השונים לא יפחת מהגובה בשטח המימלי 'שנקבע בתקנות לחלקי הדירה השונים.
5. סידור מטבח סופי 'ייבצע לפי 'יצרן מטבחם.
6. עיצוב המבואות אינו סופי.
7. שטח המחסן אינו כלול בשטח הדירה.
8. כפוף לרשימת הערות מצורפת.

תאריך	חתימת הקונה
-------	-------------

תאריך	חתימת המוכר
-------	-------------



ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר

