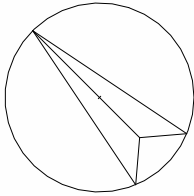
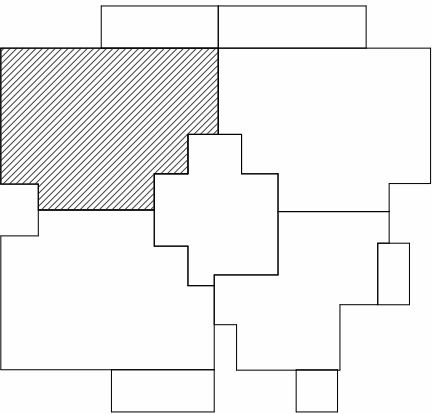


ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר



אפי קפיטל
נדל"ן



123

8	גב טכני		
7	26	25	24
6	26	25	24
5	22	21	20
4	18	17	16
3	14	13	12
2	10	9	8
1	6	5	4
00	2	1	01
-1	מרתף 1-		
-2	מרתף 2-		

123

קומה	מספר דירה	שטח הידירה	שטח מרפסת שמש	חלקה המקורה
4	16	128.32 m ²	6.00 m ²	13.46 m ²

מקרא - הצעה למיקום בלבד	
	שטח משותף מגורים
	שטח משותף אזורי מ"ד ע"י פקע"ד
	רציף חניות
	חצר משותפת
	רציף מחלול
	שבבים ורחבה מוצפת
	תחנת חירום
	חצר פרטית
	מקור דלי
	חצי כניסה/ יציאה
	אזור מכני
	אופנים
	חבלי כביסה
	קולטן
	מרכות מים
	מפלט מרפסת שמש
	שטח ניקוח מי נגר עילי
	שטח ניקוח

אלעד

מספר בניין: 123	קומה: קומה 4	מספר דירה: 16
קב"מ: 1 : 50	תאריך: 10/02/2025 15:35:33	
התכנון המוצג הינו ראשוני בלבד, יתכנו שניונים הנוגעים למעטפת הבניין, חומרים, פתחים וכדומה וכן בגרעין המבנה. התוכנית טרם עברו תיאום יועצים. יתכנו שניונים בכמות היכויות המותכננות בעקבות הקלת כחלון. כ"ל בעניין בגובה הבניין המותכנן וגובה הקומות המותנה באישור הועדה המקומות . מותנה בהיתר בנייה, ייתכנו שניונים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון. הערות: - צנרת ואלמנטים קוסטרוקטיבים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית חלקם מסומנים ואינם סופיים. - בתכנית לא מסומנת ההנמכת תקרה מקמית למעבר מערכות כגון: מזיג אויר, מתזים, אזורי מכני וכו' (הדבר ייקבע בהמשך על ידי המתכננים והיועצים בהתאם לדרישות התקנות והתקינה). (בכל מקרה הגובה בחלקי הידירה השונים לא יפחת מהגובה בשטח המינימלי שנקבע בתקנות לחלקי הידירה השונים. - סידור מטבח סופי ייקבע לפי ייצרן מטבחים. - עיצוב המבואות אינו סופי. - שטח המחסן אינו כלול בשטח הידירה. - כפוף לרשימת הערות מצורפות.		

תאריך

חתימת הקונה

תאריך

חתימת המוכר

