



גב טכני			
26	25	24	
26	25	24	23
22	21	20	19
18	17	16	15
14	13	12	11
10	9	8	7
6	5	4	3
לובי		2	1
מרתף-1			
מרתף-2			

123

קומה	מספר דירה	שטח הדירה	שטח מרפסת שמש	חלקה המקורה
3	14	80.29 m ²	11 m ²	

מקרא - הצעה למקום בלבד	
יצירת מיד "פי" קטן	
קיר בטון	
לוח השמל	
מעיכת סטן	
דוד שרד	
כירים	
מכות כביש ומיבש	
מערר	
מעבה מיקום הקריון	
ותים אופנים	
הכלי בבסה	
מים מפסס	
שמש נקרי ימי	
שחות ניק	

אלעד

מספר דירה: 14

קומה: 3

מספר בניין: 123

10/02/2025 15:35:20

תאריך:

1 : 50 :m"

התכנון המוצג הינו ראשוני בלבד, יתכנו שינויים הנוגעים למעטפת הבניין, חומרים, פתחים וכדומה וכן בגרעין המבנה.

יתכנו שינויים בכמות הזכויות המתוכננות בעקבות הקלת כחלון

כנ"ל בעניין בגובה הבניין המתוכנן וגובה הקומות המותנה באישור הועדה המקומות.

מותנה בהיתר בנייה. ייתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון.

הערות:

1. צורת ואלמנטים הוסיפו והורידו בהירות ובמחיצות בחלקם. צינור מסומנים בחלקם מסומנים וצינור מסומנים

2: בתכנית לא מסומנת ההנמכת תשרה משמית למעבר מערכות כגון: מיזוג אוויר, מתזים, אורור מכני וכו') הדבר "קבץ

בהמשך על ידי המתכננים והיועצים בהתאם לדרישות התקנות והתקינה. (בכל מקרה הגובה בחלקי הדירה השונים לא

יפחת מהגובה בשטח המינימלי שנקבע בתקנות לחלקי הדירה השונים.

3. סידור מטבח סופי ייקבע לפי ייצרן מטבחים.

5. שנות המחסן אייו כלול בשנות הדיירה

6. כפוף לרשימת הערות מצורפות.

תאריך

חתימת הקונה

תאריך

חתימת המוכר



ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר

