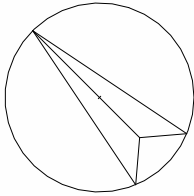
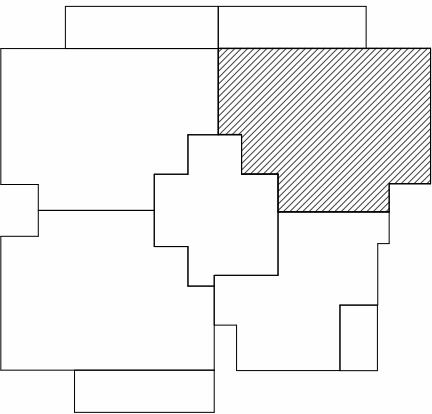


ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר



אפי קפיטל
נדל"ן



123

גב טכני				8
26	25	24		7
26	25	24	23	6
22	21	20	19	5
18	17	16	15	4
14	13	12	11	3
10	9	8	7	2
6	5	4	3	1
ח.ב				00
מרתף 1-				-1
מרתף 2-				-2

123

קומה	מספר דירה	שטח הדירה	שטח מרפסת שמש	חלקה המקורה
3	13	128.32 מ ²	6.03 מ ²	19.46 מ ²

מקרא - הצעה למיקום בלבד	
	שטח משותף מגורים
	שטח משותף אזורי מ"ד ע"י פקע"ד
	ריצוף חניות
	חדר משותפת חצר
	ריצוף מחללי מטרון
	שבילים ורחבה מרפסת חנייה
	כריים
	חדר פרטית
	מקרי דלי
	חדר כניסה/ יציאה מיקום עקרוני
	אזור מכני
	חבל כביסה
	קולטן
	מכירת מים
	מפלט מרפסת שמש
	שטח ניקוי
	שטח ניקוי

אלעד

מספר בניין: 123	קומה: 3קומה	מספר דירה: 13
קב"מ: 1 : 50	תאריך: 10/02/2025 15:35:14	
התכנון המוצג הינו ראשוני בלבד, יתכנו שניונים הנוגעים למעטפת הבניין, חומרים, פתחים וכדומה וכן בגרעין המבנה. התוכנית טרם עברו תיאום יועצים. יתכנו שניונים בכמות הזכויות הממוכנות בעקבות הקלת כחלון כח"ל בעניין בגובה הבניין המתוכנן וגובה הקומות המותרות באישור הועדה המקומות . מותנה בהיתר בנייה. ייתכנו שניונים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון. הערות: - צנרת ואלמנטים קוסטרוקטיבים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית חלקם מסומנים ואינם סופיים. - בתכנית לא מסומנת ההנמכת תקרה מקמית למעבר מערכות כגון: מזיג אויר, מתמים, אוורור מכני וכו' (הדבר ייקבע בהמשך על ידי המתכננים והיועצים בהתאם לדרישות התקנות והתקניה . (בכל מקרה הגובה בחלקי הדירה השונים לא יפחת מהגובה בשטח המינימלי שנקבע בתקנות לחלקי הדירה השונים. - סידור מטבח סופי ייקבע לפי ייצרן מטבחים. - עיצוב המבואות אינו סופי. - שטח המחסן אינו כלול בשטח הדירה. - כפוף לרשימת הערות מצורפות.		

תאריך

חתימת הקונה

תאריך

חתימת המוכר

