



גג סכני				8
26	25	24		7
26	25	24	23	6
22	21	20	19	5
18	17	16	15	4
14	13	12	11	3
10	9	8	7	2
6	5	4	3	1
לובי		2	1	00
מרתף-1				-1
מרתף-2				-2

123

קומה	מספר דירה	שטח הדירה	שטח מרפסת שמש	חלקה המקורה
3	12	128.32 מ ²	6.00 מ ²	19.53 מ ²

[illegible]

אלעד

מספר בניין: 123

קומה: 3

מספר דירה: 12

10/02/2025 15:35:07 תאריך:

התכנון המוצג הינו ראשוני בלבד, יתכנו שינויים הנוגעים למעטפת הבניין, חומרים, פתחים וכדומה וכן בגרעין המבנה.

יתכנו שינויים בכמות הזכויות המתוכננות בעקבות הקלת כחלון

כנ"ל בעניין בגובה הבניין המתוכנן וגובה הקומות המותנה באישור הועדה המקומות.

מותנה בהיתר בנייה. ייתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון.

הערות:

1. צורתו והלחמנים קוטרסוקטיבים בקירור ובמחיצות חלקים, אינם מסומנים בתכנית חלקם מסומנים ואינם סופיים.
2. בתוכנית לא מסומנת התקרה מקמית למעבר מערכת כגון: מיזוג אוויר, תאמים, חוזורים וכיו"ו) הדבר יקבע בהמשך על ידי המתכננים והיועצים בהתאם לדרשות התקנות וההקניה. (כל מקרה הגובה בחלקי הדירה השונים לא יפתח מהגובה בשטח המינימלי שצוין בתקנות לחלקי הדירה השונים).
3. סידור מטבח סופי יקבע לפי ייצור מטבחים.
4. עיצוב המבואות אינו סופי.
5. שטח המחסן אינו כלול בשטח הדירה.
6. שטח לרשימת הערות מצורפות.

חתימת הקונה

תאריך

חתימת המוכר

תאריך



ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר

