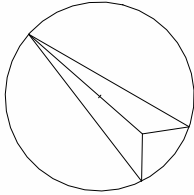
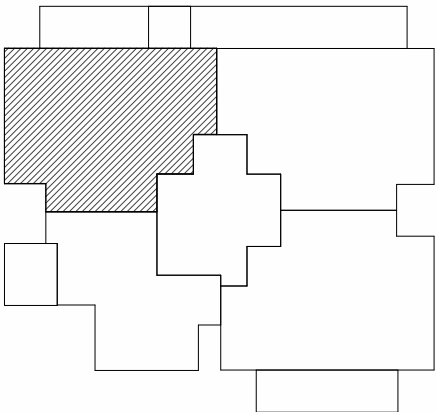


ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר



אפי קפיטר
נד"ר



122

גג סכני				8
26	25	24	23	7
26	25	24	23	6
22	21	20	19	5
18	17	16	15	4
14	13	12	11	3
10	9	8	7	2
6	5	4	3	1
לובי	2	1		00
מרפף-1				-1
מרפף-2				-2

122

קומה	מספר דירה	שטח הדירה	שטח מרפסת שמש	חלקה המקורה
2	9	128.32 m ²	6.14 m ²	26.69 m ²

מקרא - הצעה למיקום בלבד	
	צינורות אורזר ממ"ד עפ"י פקטור
	קיר בלוקים
	קיר בטון
	לוח חשמל
	מערבת סיון
	דוד שמש
	כירים
	מכונת כביסה
	מקרר
	מזגן
	מיקום עקרונות
	חנות אופנים
	חבלי כביסה
	מרכבת מים
	מרפסת שמש
	שוחות ניקיון

אלעד

מספר בניין: 122 קומה: קומה 2 מספר דירה: 9

קנ"מ: 1 : 50 תאריך: 10/02/2025 15:30:13

התכנון המוצג הינו ראשוני בלבד, יתכנו שינויים הנוגעים למעטפת הבניין, חומרים, פתחים וכדומה וכן בגרעין המבנה. התוכנית טרם עברה תיאום יועצים. יתכנו שינויים בכמות הזכויות הממוכנות בעקבות הקלת כחלון כנ"ל בעניין בגובה הבניין המתוכנן וגובה הקומות המותנה באישור הועדה המקומות. מותנה בהיתר בנייה. ייתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון.

הערות:

- צנרת ואלמנטים קוסטרוקטיבים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית חלקם מסומנים ואינם סופיים.
- בתכנית לא מסומנת ההנמכת תקרה מקמית למעבר מערכות כגון: מזיג אויר, מתלים, אורזר מכני וכו' (הדבר ייקבע בהמשך על ידי המתכננים והיועצים בהתאם לדרישות התקנות והתקינה). (בכל מקרה הגובה בחלקי הדירה השונים לא יפחת מהגובה בשטח המינימלי שנקבע בתקנות לחלקי הדירה השונים.
- סידור מטבח סופי ייקבע לפי ייצרן מטבחים.
- עיצוב המבואות אינו סופי.
- שטח המחסן אינו כלול בשטח הדירה.
- כפוף לרשימת הערות מצורפות.

תחיתמת הקונה תאריך

תחיתמת המוכר תאריך

