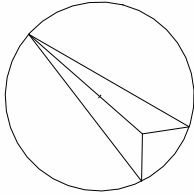
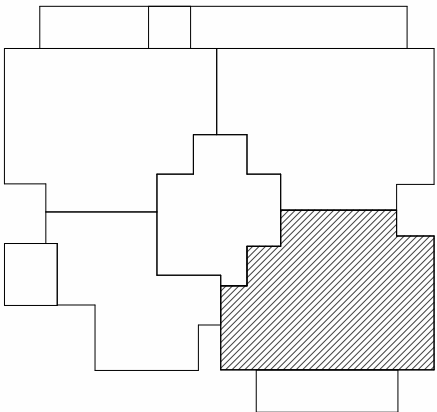


ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר



אפי קפיטר
נד"ר



122

8	גג סכך		
7	26	25	24
6	26	25	24
5	22	21	20
4	18	17	16
3	14	13	12
2	10	9	8
1	6	5	4
00	לכ"י	2	1
-1	מרתף-1		
-2	מרתף-2		

122

קומה	מספר דירה	שטח הדירה	שטח מרפסת שמש	חלקה המקורה
2	7	128.63 m ²	6.34 m ²	25.78 m ²

מקרא - הצעה למיקום בלבד		
	צינורות אוורור ממ"ד עבר פקטור	שטח משותף מגורים
	קיר בלוקים קיר בטון	ריצוף רצות
	לוח חשמל	חצר משותפת חצר
	מערכת סינון	ריצוף מחלול
	דוד שמש	שבילים רחבה מרוצפת
	כירים	הנמכת תקרה
	מכונת כבישה ומיבש	חצר פרטית
	מקרר	בח דלי
	מעבה מיקום נקודתי	חץ כביסה/ יציאה
	חנית אופנים	אוורור מכני
	חבלי כביסה	קולטו
	מרכות מים	הפרש מפלס
	מרפסת שמש	ניקוז מי גבר עילי
	שוחות ניקוז	שוחות ביוב

אלעד

מספר בניין: 122	קומה: קומה 2	מספר דירה: 7
קנ"מ: 1 : 50	תאריך: 10/02/2025 15:30:25	
התכנון המוצג הינו ראשוני בלבד, יתכנו שינויים הנוגעים למעטפת הבניין, חומרים, פתחים וכדומה וכן בגרעין המבנה. התוכנית טרם עברו תיאום יועצים. 2. יתכנו שינויים בכמות הזכויות הממוכנות בעקבות הקלת כחלון כנ"ל בעניין בגובה הבניין המתוכנן וגובה הקומות המותרות באישור הועדה המקומות . פחת מהגובה בשטח המינימלי שנקבע בתקנות לחלקי הדירה השונים. הערות: 1. צנרת ואלמנטים קוסטרוקטיבים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית חלקם מסומנים ואינם סופיים. 2. בתכנית לא מסומנת ההנמכת תקרה מקמית למעבר מערכות כגון: מיזוג אור, מתיים, אוורור מכני וכו' (הדבר ייקבע בהמשך על ידי המתכננים והיועצים בהתאם לדרישות התקנות והתקינה . (בכל מקרה הגובה בחלקי הדירה השונים לא יפחת מהגובה בשטח המינימלי שנקבע בתקנות לחלקי הדירה השונים. 3. סידור מטבח סופי ייקבע לפי ייצורן מטבחים. 4. עיצוב המבואות אינו סופי. 5. שטח המחסן אינו כלול בשטח הדירה. 6. כפוף לרשימת הערות מצורפות.		

תתימת הקונה תאריך

תתימת המוכר תאריך

