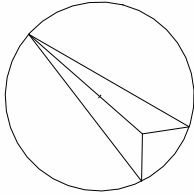
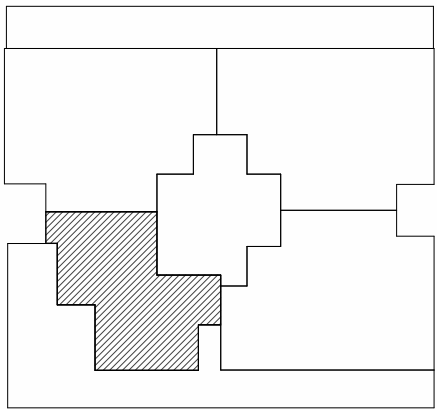


ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר



אפי קפיטל
נדל"ן



122

גג סכני				8
26	25	24	24	7
26	25	24	23	6
22	21	20	19	5
18	17	16	15	4
14	13	12	11	3
10	9	8	7	2
6	5	4	3	1
לובי				00
מרתף1-				-1
מרתף2-				-2

122

קומה	מספר דירה	שטח הדירה	שטח מרפסת שמש	חלקה המקורה
1	6	80.29 m ²	78.96 m ²	

מקרא - הצעה למיקום בלבד		
	צינורות אוורור ממ"ד עכ"ר פקטור	שטח משותף מגורים
	קיר בטון	רצוף חנות
	לוח חשמל	חצר משותפת
	מערכת סיון	רצוף מחלול
	דוד שמש	שבילים רחבה מרוצפת
	כירים	הנמכת תקרה
	מכנת כביש ופיבש	חצר פרטית
	מקרר	בח דלי
	מעבה מיקום נקודתי	חץ כביסה/ יציאה
	חנות אופנים	אוורור מכני
	חבלי כביסה	קולטו
	מרכות מים	הפרש מפלס
	מרפסת שמש	ניקוז מי שמש
	שוחות ניקוז	שוחות ביוב

אלעד

מספר בניין: 122	קומה: קומה1	מספר דירה: 6
קנ"מ: 1 : 50	תאריך: 10/02/2025 15:30:07	
התכנון המוצג הינו ראשוני בלבד, יתכנו שינויים הנוגעים למעטפת הבניין, חומרים, פתחים וכדומה וכן בגרעין המבנה. התוכנית טרם עברה תיאום יועצים. יתכנו שינויים בכמות הזכויות הממוכנות בעקבות הקלת כחלון כנ"ל בעניין בגובה הבניין המתוכנן וגובה הקומות המותנה באישור הועדה המקומות . מותנה בהיתר בנייה. ייתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון. הערות: - צנרת ואלמנטים קוסטרוקטיביים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית חלקם מסומנים ואינם סופיים. - בתכנית לא מסומנת ההנמכת תקרה מקמית למעבר מערכות כגון: מזיג אויר, מתמים, אוורור מכני וכו' (הדבר ייקבע בהמשך על ידי המתכננים והיועצים בהתאם לדרישות התקנות והתקינה). (בכל מקרה הגובה בחלקי הדירה השונים לא יפחת מהגובה בשטח המינימלי שנקבע בתקנות לחלקי הדירה השונים. - סידור מטבח סופי ייקבע לפי ייצרן מטבחים. - עיצוב המבואות אינו סופי. - שטח המחסן אינו כלול בשטח הדירה. - כפוף לרשימת הערות מצורפות.		

חתימת הקונה תאריך

חתימת המוכר תאריך

