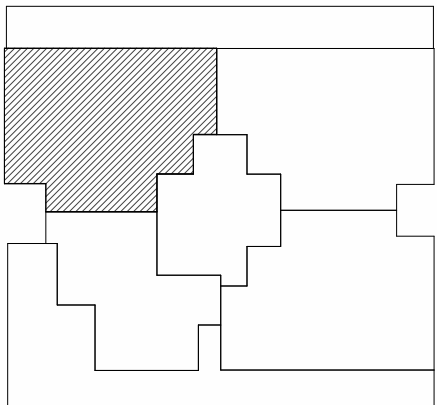




אפי קפיטל נדל"ן



122

גג סכני				8
26	25	24	23	7
26	25	24	23	6
22	21	20	19	5
18	17	16	15	4
14	13	12	11	3
10	9	8	7	2
6	5	4	3	1
לובי	2	1		00
מרתף-1				-1
מרתף-2				-2

122

קומה	מספר דירה	שטח הדירה	שטח מרפסת שמש	חלקה המקורה
1	5	128.32 m ²	6.09 m ²	32.74 m ²

מקרא - הצעה למיקום בלבד	
	צינורות אוורור ממ"ד עבר פקטור
	קיר בלוקים קיר בטון
	חצר משותפת לוח חשמל
	מערכת סיון מחלול ריצוף
	שבלים רחבה מרופסת שמש דוד
	כיורים הנמכת תקרה חצר פרטית
	מכונת כביסה ומיבש מקרר
	מקום עקרוני מרפסת
	אורזר מכני חצות אופנים
	קולטן חבלי כביסה מרכות מים
	מרפסת שמש נגר עילי
	שוחת ניב שוחת ניקח

אלעד

מספר בניין: 122	קומה: קומה1	מספר דירה: 5
קנ"מ: 1 : 50	תאריך: 10/02/2025 15:29:48	
התכנון המוצג הינו ראשוני בלבד, יתכנו שניונים הנוגעים למעטפת הבניין, חומרים, פתחים וכדומה וכן בגרעין המבנה. התוכנית טרם עברו תיאום יועצים. יתכנו שניונים בכמות הזכויות הממוכנות בעקבות הקלת כחלון כנ"ל בעניין בגובה הבניין המתוכנן וגובה הקומות המותנה באישור הועדה המקומות . מותנה בהיתר בנייה . ייתכנו שניונים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון. הערות: - צנרת ואלמנטים קוסטרוקטיבים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית חלקם מסומנים ואינם סופיים. - בתכנית לא מסומנת ההנמכת תקרה מקמית למעבר מערכות כגון: מיזוג אור, מתיים, אוורור מכני וכו' (הדבר ייקבע בהמשך על ידי המתכננים והיועצים בהתאם לדרישות התקנות והתקינה). (בכל מקרה הגובה בחלקי הדירה השונים לא יפחת מהגובה בשטח המינימלי שנקבע בתקנות לחלקי הדירה השונים. - סידור מטבח סופי ייקבע לפי ייצרן מטבחים. - עיצוב המבואות אינו סופי. - שטח המחסן אינו כלול בשטח הדירה. - כפוף לרשימת הערות מצורפות.		

תאריך

חתימת הקונה

תאריך

חתימת המוכר

ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר

