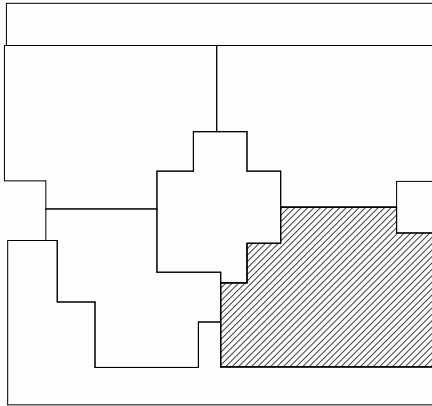


אפי קפיטל
נדל"ן



122

גג טכני				8
26	25	24		7
26	25	24	23	6
22	21	20	19	5
18	17	16	15	4
14	13	12	11	3
10	9	8	7	2
6	5	4	3	1
לובי		2	1	0
מרתף-1				-1
מרתף-2				-2

122

קומה	מספר דירה	שטח הדירה	שטח מרפסת שמש	חלקה המקורה
1	4	128.32 m ²	6.96 m ²	31.86 m ²

[illegible]

אלעד

מספר בניין: 122 קומה: קומה 1 מספר דירה: 4

10/02/2025 15:30:01 תאריך:

התכנון המוצג הינו ראשוני בלבד, יתכנו שניונים הנוגעים למעטפת הבניין, חומרים, פתחים וכדומה וכן בגרעין המבנה. התוכנית טרם עברו תיאום יועצים.

יתכנו שניונים בכמות הכחיות המתוכננות בעקבות הקלת כחלון

כנ"ל בעניין גבובה הבניין המתוכנן וגובה הקומות המותנה באישור העדה המקומות.

מותנה בהיתר בניה. ייתכנו שניונים והתאמות בהתאם לדרשות הרשויות ואילוצי תכנון.

הערות:

1. צורת ואלמנטים קווסטרוקטיביים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית חלקם מסומנים ואינם סופיים.
2. בתכנית לא מסומנת ההנמכת הקרה ממקום למעבר מערכות כגון: מיזוג אוויר, מחמים, אוורור מזני וכו' (') הדבר ייבצע בהמשך על ידי המתכננים והיועצים בהתאם לדרישות התקנות והתקרה. (בכל מקרה הגובה בחלקי הדירה השונים לא יפחת מהגובה בשטח המבוקש שנקבע בתקנות למינימום לחלקי הדירה השונים.
3. סידור מטבח סופי ייבצע לפי יצרן הטבחים.
4. עיצוב המבואות אינו סופי.
5. שטח המחסן אינו כלול בשטח הדירה.
6. כפוף לרשימת הערות מצורפות.

תאריך

חתימת הקונה

תאריך

חתימת המוכר

ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר

