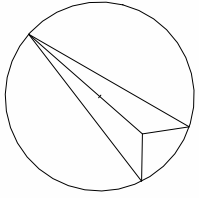
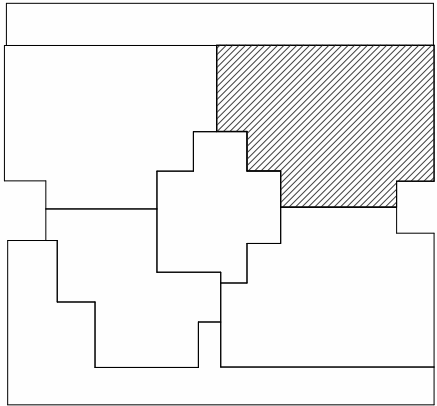


ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר



אפי קפיטל
נדל"ן



122

8	גג סככי		
7	26	25	24
6	26	25	24
5	22	21	20
4	18	17	16
3	14	13	12
2	10	9	8
1	6	5	4
00	לובי	2	1
-1	מרתף-1		
-2	מרתף-2		

122

קומה	מספר דירה	שטח הדירה	שטח מרפסת שמש	חלקה המקורה
1	3	128.63 מ ²	6.07 מ ²	27.81 מ ²

מקרא - הצעה למיקום בלבד		
	צינורות אזורי ממ"ד עבר פקדון	שטח משותף מגורים
	קיר בלוקים קיר בטון	ריצוף רצונות
	לוח חשמל	חצר משותפת חצר
	מערכת סינון	ריצוף מחלול
	דוד שמש	שבילים רחבה מרוצפת
	כיריים	הנמכת תקרה
	מכונת כביסה ומייבש	חצר פרטית
	מקרר	בח דליו
	מעבה מיקום נקודתי	חץ כביסה/ יציאה
	חצות אופנים	אזורי מכבי
	חבלי כביסה	קולטו
	מרכות מים	הפרש מפלס
	מרפסת שמש	ניקוז מי גבר עילי
	שוחות ניקוז	שוחות ביוב

אלעד

מספר בניין: 122	קומה: קומה1	מספר דירה: 3
קב"מ: 1 : 50	תאריך: 10/02/2025 15:29:54	
התכנון המוצג הינו ראשוני בלבד, יתכנו שניונים הנוגעים למעטפת הבניין, חומרים, פתחים וכדומה וכן בגרעין המבנה. התוכנית טרם עברו תיאום יועצים. יתכנו שניונים בכמות הזכויות הממוכנות בעקבות הקלת כחלון כנ"ל בעניין בגובה הבניין המתוכנן וגובה הקומות המותנה באישור הועדה המקומות. מותנה בהיתר בנייה. ייתכנו שניונים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון. הערות: - צנרת ואלמנטים קוסטרוקטיבים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית חלקם מסומנים ואינם סופיים. - בתכנית לא מסומנת ההנמכת תקרה מקמית למעבר מערכות כגון: מיזוג אור, מתלים, אזורי מכני וכו' (הדבר ייקבע בהמשך על ידי המתכננים והיועצים בהתאם לדרישות התקנות והתקינה. (בכל מקרה הגובה בחלקי הדירה השונים לא יפחת מהגובה בשטח המינימלי שנקבע בתקנות לחלקי הדירה השונים. - סידור מטבח סופי ייקבע לפי ייצרן מטבחים. - עיצוב המבואות אינו סופי. - שטח המחסן אינו כלול בשטח הדירה. - כפוף לרשימת הערות מצורפות.		

תאריך חתימת הקונה

תאריך חתימת המוכר

