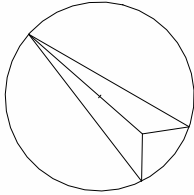
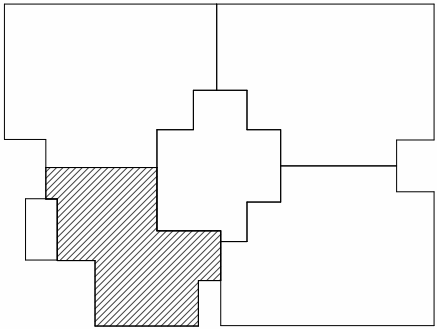


ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר



אפי קפיטל
נדל"ן



122

גג סכני				8
26	25	24	23	7
26	25	24	23	6
22	21	20	19	5
18	17	16	15	4
14	13	12	11	3
10	9	8	7	2
6	5	4	3	1
לובי	2	1		00
מרתף1-				-1
מרתף2-				-2

122

קומה	מספר דירה	שטח הדירה	שטח מרפסת שמש	חלקה המקורה
6	23	80.3 m ²	8.5 m ²	

מקרא - הצעה למיקום בלבד		
	צינורות אוורור ממ"ד עכ"ר פקע"ר	שטח משותף מגורים
	קיר בלוקים	ריצוף רחוב
	קיר בטון	חצר משותפת
	לוח חשמל	ריצוף מחלול
	מערכת סינון	שבילים רחבה מרוצפת
	דוד שמש	הנמכת תקרה
	כירים	חצר פרטית
	מכנת כביש ופיבש	בח דלי
	מקרר	חץ כביסה/ יציאה
	מעבה מיקום עקרוני	אוורור מכני
	חנות אופנים	קולטו
	חבלי כביסה	הפרש מפלט
	מרכות מים	ניקוז מי גבר עילי
	מרפסת שמש	שוחת ביוב
	שוחת ניקוז	

אלעד

מספר בניין: 122	קומה: קומה6	מספר דירה: 23
קנ"מ: 1 : 50	תאריך: 10/02/2025 15:32:12	
התכנון המוצג הינו ראשוני בלבד, יתכנו שינויים הנוגעים למעטפת הבניין, חומרים, פתחים וכדומה וכן בגרעין המבנה. התוכנית טרם עברו תיאום יועצים. יתכנו שינויים בכמות הזכויות הממוכנות בעקבות הקלת כחלון כנ"ל בעניין בגובה הבניין המתוכנן וגובה הקומות המותרות באישור הועדה המקומות. מותרת בהיתר בנייה. ייתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון. הערות: - צנרת ואלמנטים קוסטרוקטיבים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית חלקם מסומנים ואינם סופיים. - בתכנית לא מסומנת ההנמכת תקרה מקמית למעבר מערכות כגון: מיזוג אויר, מתחים, אוורור מכני וכו' (הדבר ייקבע בהמשך על ידי המתכננים והיועצים בהתאם לדרישות התקנות והתקינה. (בכל מקרה הגובה בחלקי הדירה השונים לא יפחת מהגובה בשטח המינימלי שנקבע בתקנות לחלקי הדירה השונים. - סידור מטבח סופי ייקבע לפי ייצרן מטבחים. - עיצוב המבואות אינו סופי. - שטח המחסן אינו כלול בשטח הדירה. - כפוף לרשימת הערות מצורפות.		

חתימת הקונה תאריך

חתימת המוכר תאריך

