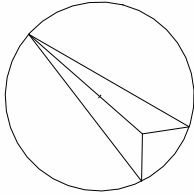
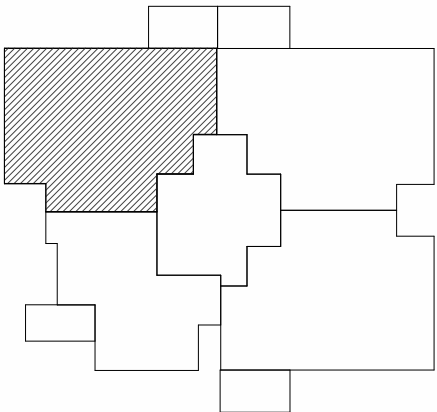


ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר



אפי קפיטל
נדל"ן



122

גג סכני				8
26	25	24	23	7
26	25	24	23	6
22	21	20	19	5
18	17	16	15	4
14	13	12	11	3
10	9	8	7	2
6	5	4	3	1
לובי				00
מרתף-1				-1
מרתף-2				-2

122

קומה	מספר דירה	שטח הדירה	שטח מרפסת שמש	חלקה המקורה
5	21	128.32 m ²	13.51 m ²	

מקרא - הצעה למיקום בלבד	
	צינורות אוורור ממ"ד עבר פקטור
	קיר בלוקים קיר בטון
	לוח חשמל
	מערכת סיון
	דוד שמש
	כיריים
	מכונת כביסה
	מקרר
	מקום עקרוני
	אורזר מכני
	חבלי כביסה
	מרכות מים
	מרפסת שמש
	שוחת ניקז

אלעד

מספר בניין: 122	קומה: 5	מספר דירה: 21
קנ"מ: 1 : 50	תאריך: 10/02/2025 15:31:28	
התכנון המוצג הינו ראשוני בלבד, יוחזנו שינויים הנוגעים למעטפת הבניין, חומרים, פתחים וכדומה וכן בגרעין המבנה. התוכנית טרם עברו תיאום יועצים. יתכנו שינויים בכמות הזכויות הממוכנות בעקבות הקלת כחלון כנ"ל בעניין בגובה הבניין המתוכנן וגובה הקומות המותנה באישור הועדה המקומות. מותנה בהיתר בנייה. ייתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון. הערות: - צנרת ואלמנטים קוסטרוקטיבים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית חלקם מסומנים ואינם סופיים. - בתכנית לא מסומנת ההנמכת תקרה מקמית למעבר מערכות כגון: מזיג אויר, מתחים, אוורור מכני וכו' (הדבר ייקבע בהמשך על ידי המתכננים והיועצים בהתאם לדרישות התקנות והתקינה). (בכל מקרה הגובה בחלקי הדירה השונים לא יפחת מהגובה בשטח המינימלי שנקבע בתקנות לחלקי הדירה השונים. - סידור מטבח סופי ייקבע לפי ייצורן מטבחים. - עיצוב המבואות אינו סופי. - שטח המחסן אינו כלול בשטח הדירה. - כפוף לרשימת הערות מצורפות.		

תתימת הקונה תאריך

תתימת המוכר תאריך

