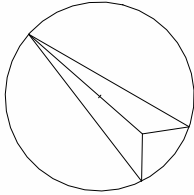
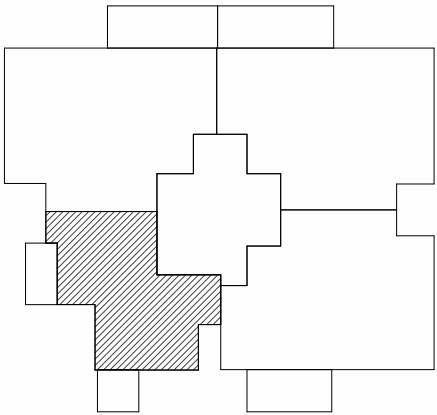


ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר



אפי קפיטל
נדל"ן



122

8	גג סכני		
7	26	25	24
6	26	25	24
5	22	21	20
4	18	17	16
3	14	13	12
2	10	9	8
1	6	5	4
00	לובי	2	1
-1	מרתף-1		
-2	מרתף-2		

122

קומה	מספר דירה	שטח הדירה	שטח מרפסת שמש	חלקה המקורה
4	18	80.29 מ ²	8.44 מ ²	8.32 מ ²

מקרא - הצעה למיקום בלבד		
	שטח משותף מגורים	צינורות אזורי ממ"ד עפ"י פקטור
	רצוף רחוב	קיר בלוקים קיר בטון
	חצר משותפת	לוח חשמל
	רצוף מחלול	מערכת סינון
	שבילים רחבה מרוצפת	דוד שמש
	הנמכת חקרה	כירים
	חצר פרטית	מכונת כביש ומיבש
	בח דלי	מקרר
	חץ כביסה/ציאה	מעבה מיקום נקודתי
	אזורי מכני	חנות אופנים
	קולטו כביסה	חבלי
	פרש מפלס	מרכות מים
	ניקוז מי גבר עילי	מרפסת שמש
	שוחת ביוב	שוחת ניקוז

אלעד

מספר בניין: 122	קומה: קומה4	מספר דירה: 18
קב"מ: 1 : 50	תאריך: 10/02/2025 15:31:22	
התכנון המוצג הינו ראשוני בלבד, יתכנו שינויים הנוגעים למעטפת הבניין, חומרים, פתחים וכדומה וכן בגרעין המבנה. התוכנית טרם עברה תיאום יועצים. יתכנו שינויים בכמות הזכויות הממוכנות בעקבות הקלת כחלון כ"ל בעניין בגובה הבניין המתוכנן וגובה הקומות המותנה באישור הועדה המקומות . מותנה בהיתר בנייה . ייתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון. הערות: - צנרת ואלמנטים קוסטרוקטיבים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית חלקם מסומנים ואינם סופיים. - בתכנית לא מסומנת ההנמכת חקרה מקמית למעבר מערכות כגון: מיזוג אור, מתחים, אזורי מכני וכו' (הדבר ייקבע בהמשך על ידי המתכננים והיועצים בהתאם לדרישות התקנות והתקינה . (בכל מקרה הגובה בחלקי הדירה השונים לא יפחת מהגובה בשטח המינימלי שנקבע בתקנות לחלקי הדירה השונים. - סידור מטבח סופי ייקבע לפי ייצרן מטבחים. - עיצוב המבואות אינו סופי. - שטח המחסן אינו כלול בשטח הדירה. - כפוף לרשימת הערות מצורפות.		

תחיתמת הקונה תאריך

תחיתמת המוכר תאריך

