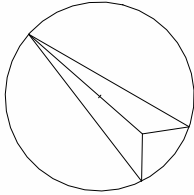
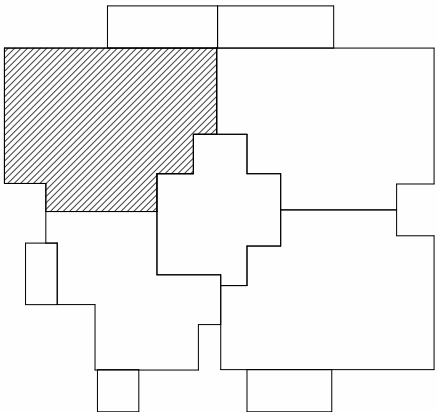


ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר



אפי קפיטל
נדל"ן



122

8	גג סכני		
7	26	25	24
6	26	25	24
5	22	21	20
4	18	17	16
3	14	13	12
2	10	9	8
1	6	5	4
00	2	1	0
-1	מרתף-1		
-2	מרתף-2		

122

קומה	מספר דירה	שטח הדירה	שטח מרפסת שמש	חלקה המקורה
4	17	128.32 m ²	6.00 m ²	13.48 m ²

מקרא - הצעה למיקום בלבד		
	צינורות אורזר ממ"ד עכ"ר פקטור	שטח משותף מגורים
	קיר בלוקים קיר בטון	רצוף רחוב
	לוח חשמל	חצר משותפת
	מערכת סיון	רצוף מחלול
	דוד שמש	שבילים רחבה מרפסת
	כירים	הנמכת תקרה
	מכונת כביסה	חצר פרטית
	מקרר	בח דלי
	מעבה מיקום נקודתי	חץ כביסה/ יציאה
	חנות אופנים	אורזר מכני
	חבלי כביסה	קולטן
	מרכות מים	הפרש מפלס
	מרפסת שמש	ניקוז מי גבר עילי
	שוחות ניקוז	שוחות ביוב

אלעד

מספר בניין: 122	קומה: קומה4	מספר דירה: 17
קנ"מ: 1 : 50	תאריך: 10/02/2025 15:31:02	
התכנון המוצג הינו ראשוני בלבד, יתכנו שניונים הנוגעים למעטפת הבניין, חומרים, פתחים וכדומה וכן בגרעין המבנה. התוכנית טרם עברו תיאום יועצים. יתכנו שניונים בכמות הזכויות הממוכנות בעקבות הקלת כחלון כנ"ל בעניין בגובה הבניין המתוכנן וגובה הקומות המותנה באישור הועדה המקומות. מותנה בהיתר בנייה. ייתכנו שניונים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון. הערות: - צנרת ואלמנטים קוסטרוקטיבים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית חלקם מסומנים ואינם סופיים. - בתכנית לא מסומנת ההנמכת תקרה מקמית למעבר מערכות כגון: מיזוג אויר, מתחים, אורזר מכני וכו' (הדבר ייקבע בהמשך על ידי המתכננים והיועצים בהתאם לדרישות התקנות והתקינה. (בכל מקרה הגובה בחלקי הדירה השונים לא יפחת מהגובה בשטח המינימלי שנקבע בתקנות לחלקי הדירה השונים. - סידור מטבח סופי ייקבע לפי ייצרן מטבחים. - עיצוב המבואות אינו סופי. - שטח המחסן אינו כלול בשטח הדירה. - כפוף לרשימת הערות מצורפות.		

תאריך

חתימת הקונה

תאריך

חתימת המוכר

