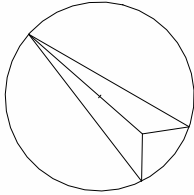
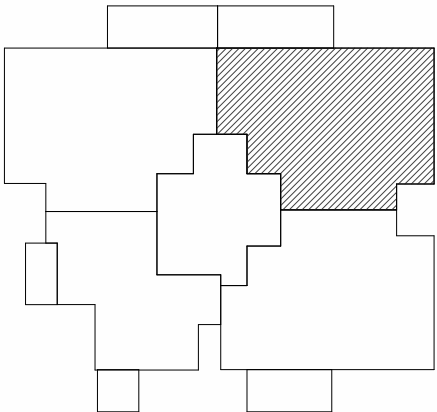


ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר



אפי קפיטל
נדל"ן



122

גג סכני				8
26	25	24	23	7
26	25	24	23	6
22	21	20	19	5
18	17	16	15	4
14	13	12	11	3
10	9	8	7	2
6	5	4	3	1
לובי	2	1		00
מרתף-1				-1
מרתף-2				-2

122

קומה	מספר דירה	שטח הדירה	שטח מרפסת שמש	חלקה המקורה
4	16	128.32 m ²	6.00 m ²	13.46 m ²

מקרא - הצעה למיקום בלבד	
	צינורות אוורור ממ"ד עכ"ר פקטור
	קיר בלוקים קיר בטון
	חצר משותפת
	רצוף מחלול
	שכילים רחבה מרופסת
	הנמכת תקרה
	חצר פרטית
	בית דלי
	חץ בכיסה/ יציאה
	אוורור מכני
	אופנים
	קולטו
	כביסה
	מרכות מים
	מרפסת שמש
	שוחת ביוב
	שוחת ניקוז

אלעד

מספר בניין: 122	קומה: קומה4	מספר דירה: 16
קנ"מ: 1 : 50	תאריך: 10/02/2025 15:31:09	
התכנון המוצג הינו ראשוני בלבד, יתכנו שינויים הנוגעים למעטפת הבניין, חומרים, פתחים וכדומה וכן בגרעין המבנה. התוכנית טרם עברה תיאום יועצים. יתכנו שינויים בכמות הזכויות הממוכנות בעקבות הקלת כחלון. כנ"ל בעניין בגובה הבניין המתוכנן וגובה הקומות המותנה באישור הועדה המקומות . מותנה בהיתר בנייה. ייתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון. הערות: 1. צנרת ואלמנטים קוסטרוקטיבים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית חלקם מסומנים ואינם סופיים. 2. בתכנית לא מסומנת ההנמכת תקרה מקמית למעבר מערכות כגון: מיזוג אויר, מתלים, אוורור מכני וכו' (הדבר ייקבע בהמשך על ידי המתכננים והיועצים בהתאם לדרישות התקנות והתקינה). (בכל מקרה הגובה בחלקי הדירה השונים לא יפחת מהגובה בשטח המינימלי שנקבע בתקנות לחלקי הדירה השונים. 3. סידור מטבח סופי ייקבע לפי ייצרן מטבחים. 4. עיצוב המבואות אינו סופי. 5. שטח המחסן אינו כלול בשטח הדירה. 6. כפוף לרשימת הערות מצורפות.		

תאריך

חתימת הקונה

תאריך

חתימת המוכר

