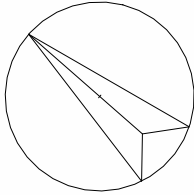
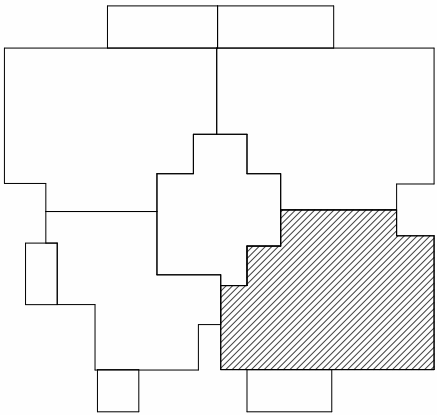


ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר



אפי קפיטל
נדל"ן



122

8	גג סכני			
7	26	25	24	23
6	26	25	24	23
5	22	21	20	19
4	18	17	16	15
3	14	13	12	11
2	10	9	8	7
1	6	5	4	3
00	לובי			
-1	מרתף-1			
-2	מרתף-2			

122

קומה	מספר דירה	שטח הדירה	שטח מרפסת שמש	חלקה המקורה
4	15	128.63 מ ²	7.17 מ ²	12.66 מ ²

מקרא - הצעה למיקום בלבד		
	שטח משותף מעבר	צינורות אנכיים
	קיר בטון	קיר בטון
	לוח חשמל	לוח חשמל
	מערבית	מערבית
	דוד שמש	דוד שמש
	כיריים	כיריים
	מכונת כבישה	מכונת כבישה
	מקרר	מקרר
	מקום עקרוני	מקום עקרוני
	אזור מכני	אזור מכני
	קולטן	קולטן
	מרבית מים	מרבית מים
	מרפסת שמש	מרפסת שמש
	שוחת ביוב	שוחת ביוב
	שוחת ניקוז	שוחת ניקוז

אלעד

מספר בניין: 122	קומה: קומה 4	מספר דירה: 15
קב"מ: 1 : 50	תאריך: 10/02/2025 15:31:15	
התכנון המוצג הינו ראשוני בלבד, יתכנו שינויים הנוגעים למעטפת הבניין, חומרים, פתחים וכדומה וכן בגרעין המבנה. התוכנית טרם עברה תיאום יועצים. יתכנו שינויים בכמות הזכויות הממוכנות בעקבות הקלת כחלון כנ"ל בעניין בגובה הבניין המתוכנן וגובה הקומות המותרות באישור הועדה המקומות. יפחת מהגובה בשטח המינימלי שנקבע בתקנות לחלקי הדירה השונים. הערות: 1. צנרת ואלמנטים קוסטרוקטיבים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית חלקם מסומנים ואינם סופיים. 2. בתכנית לא מסומנת ההנמכת תקרה מקמית למעבר מערכות כגון: מיזוג אויר, מתלים, אוורור מכני וכו' (הדבר ייקבע בהמשך על ידי המתכננים והיועצים בהתאם לדרישות התקנות והתקינה. (בכל מקרה הגובה בחלקי הדירה השונים לא יפחת מהגובה בשטח המינימלי שנקבע בתקנות לחלקי הדירה השונים. 3. סידור מטבח סופי ייקבע לפי ייצרן מטבחים. 4. עיצוב המבואות אינו סופי. 5. שטח המחסן אינו כלול בשטח הדירה. 6. כפוף לרשימת הערות מצורפות.		

תחיתמת הקונה תאריך

תחיתמת המוכר תאריך

