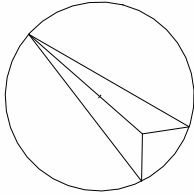
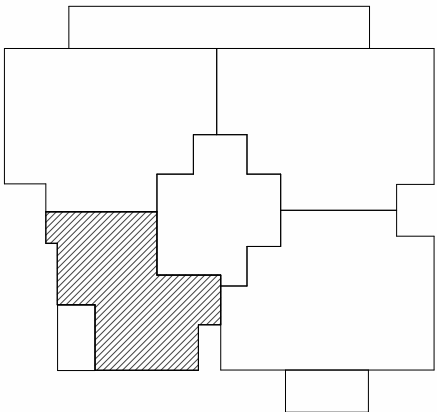


ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר



אפי קפיטל
נדל"ן



122

גג סכני			
26	25	24	23
22	21	20	19
18	17	16	15
14	13	12	11
10	9	8	7
6	5	4	3
2	1		
00			
-1			
-2			

122

קומה	מספר דירה	שטח הדירה	שטח מרפסת שמש	חלקה המקורה
3	14	80.29 מ ²	11 מ ²	

מקרא - הצעה למיקום בלבד	
	שטח משותף מגורים
	רצוף רחוב
	קיר בטון
	לוח חשמל
	רצוף מחלול
	שכילים רחבה מרופפת
	הנמכת תקרה
	חצר פרטית
	בח דלי
	חצר פרטית/צינור
	אזורי מכני
	חצר פרטית
	קולטו
	מכירת מים
	מרפסת שמש
	שוחות ביוב
	שוחות ניקוז

אלעד

מספר בניין: 122	קומה: קומה3	מספר דירה: 14
קנ"מ: 1 : 50	תאריך: 10/02/2025 15:30:56	
התכנון המוצג הינו ראשוני בלבד, יתכנו שניונים הנוגעים למעטפת הבניין, חומרים, פתחים וכדומה וכן בגרעין המבנה. התוכנית טרם עברו תיאום יועצים. יתכנו שניונים בכמות הזכויות הממוכנות בעקבות הקלת כחלון כנ"ל בעניין בגובה הבניין המתוכנן וגובה הקומות המותרות באישור הועדה המקומות. מותרת בהיתר בנייה. ייתכנו שניונים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון. הערות: - צנרת ואלמנטים קוסטרוקטיביים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית חלקם מסומנים ואינם סופיים. - בתכנית לא מסומנת ההנמכת תקרה מקמית למעבר מערכות כגון: מיזוג אור, מתלים, אוורור מכני וכו' (הדבר ייקבע בהמשך על ידי המתכננים והיועצים בהתאם לדרישות התקנות והתקנה). (בכל מקרה הגובה בחלקי הדירה השונים לא יפחת מהגובה בשטח המינימלי שנקבע בתקנות לחלקי הדירה השונים. - סידור מטבח סופי ייקבע לפי ייצרן מטבחים. - עיצוב המבואות אינו סופי. - שטח המחסן אינו כלול בשטח הדירה. - כפוף לרשימת הערות מצורפות.		

חתימת הקונה תאריך

חתימת המוכר תאריך

