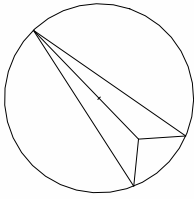
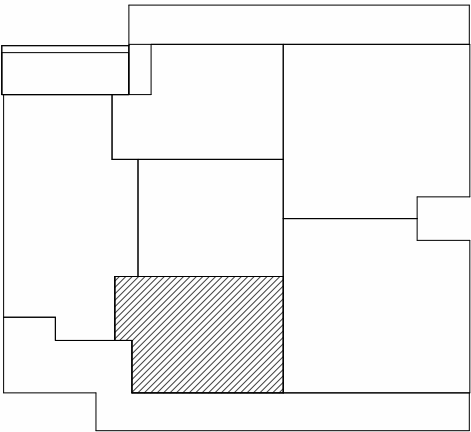


ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר



אפי קפיטל

נדל"ן



121

| גב טכני |    |    |    | 8  |
|---------|----|----|----|----|
| 29      | 28 | 27 |    | 7  |
| 29      | 28 | 27 |    | 6  |
| 26      | 25 | 24 |    | 5  |
| 22      | 21 | 20 | 19 | 4  |
| 17      | 16 | 15 | 14 | 3  |
| 12      | 11 | 10 | 9  | 2  |
| 7       | 6  | 5  | 4  | 1  |
| לובי    |    |    |    | 00 |
| מרתף-1  |    |    |    | -1 |
| מרתף-2  |    |    |    | -2 |

121

| קומה | מספר דירה | שטח הדירה | שטח מרפסת שמש | חלקה המקורה |
|------|-----------|-----------|---------------|-------------|
| 1    | 5         | 80.16 מ²  | 8.28 מ²       | 26.05 מ²    |

| מקרא - הצעה למיקום בלבד |                              |
|-------------------------|------------------------------|
|                         | צנרת שטח מעורר מעגלים        |
|                         | קיר בלוקים קיר בטון          |
|                         | לוח חשמל                     |
|                         | מערבת מינון                  |
|                         | ריצוף שבילים ורחבה מוצפת     |
|                         | כיורים הנמכת תקרה            |
|                         | חצר פרטית                    |
|                         | מקרר דלי                     |
|                         | חץ כביסה/ יציאה מיקום עקרוני |
|                         | אווור מכני אופנים            |
|                         | קולטן חבלי כביסה             |
|                         | מרפסת מים                    |
|                         | ניקוז מי שמש מרפסת           |
|                         | שוחת ביוב שוחת ניקוז         |

אלעד

מספר בניין:

קומה: קומה1

מספר דירה: 5

קנ"מ: 1 : 50

תאריך:

06/02/2025 16:07:01

התכנון המוצג הינו ראשוני בלבד, ותכנון שינויים הנוגעים למעטפת הבניין, חומרים, פתחים וכדומה וכן בגרעין המבנה. התוכנית טורם עבור תיאום יועצים.

יתכנו שינויים בכמות הזכויות המותכננות בעקבות הקלת כחלון כלי בניין בגובה הבניין המתוכנן וגובה הקומות המותנה באישור הועדה המקומות. מותנה בהיתר בניה ייתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון.

מחנות

- צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיבים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית חלקם מסומנים ואינם סופיים.
- בתכנית לא מסומנת הנמכת תקרה מקומית למעבר מערכות כגון: מיזוג איר, מחזים, אוורור מכני וכו' הדבר יקבע בהמשך הל ידי המתכננים והיועצים בהתאם לדרישות התקנות והתקינה. בכל מקרה הגובה בחלקי הדירה השונים לא יפחת מהדובה בשטח המינימלי שנקבע בתקנות לחלקי הדירה השונים.
- סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים.
- עיצוב המבואות אינו סופי.
- שטח המחסן אינו כלול בשטח הייירה.
- בפוף לרשימת הערות מצורפות.

חתימת הקונה

תאריך

חתימת המוכר

תאריך

