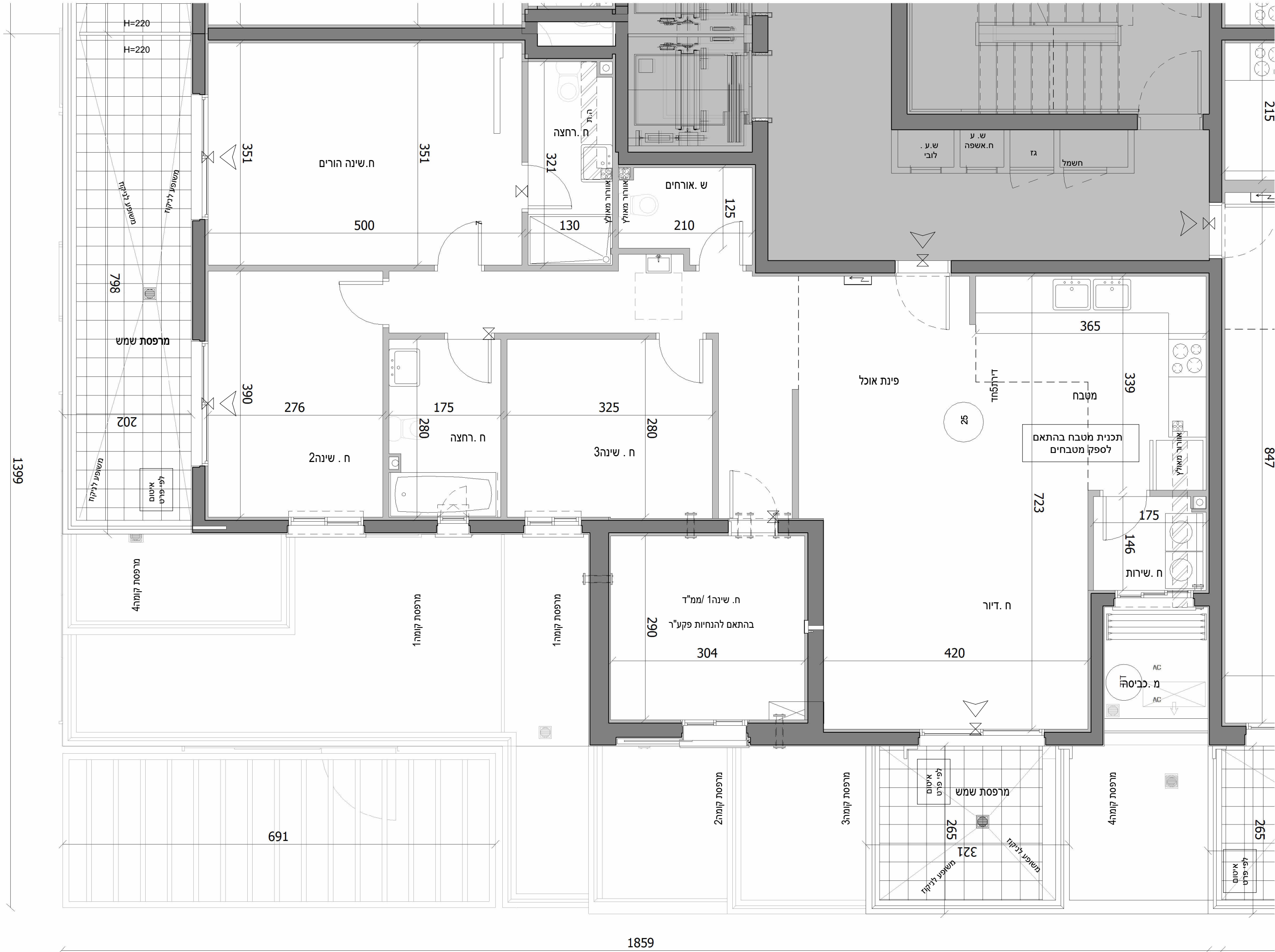
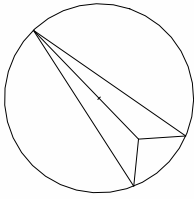
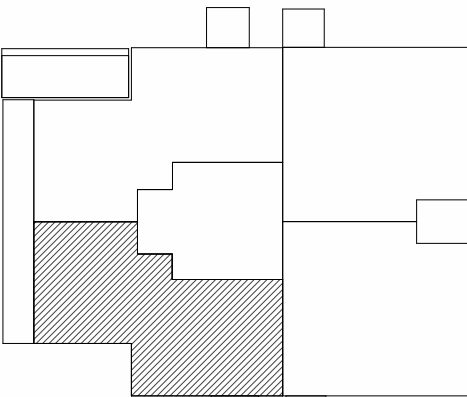


ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר



אפי קפיטל

נדל"ן



121

גב טכני			
29	28	27	8
29	28	27	7
26	25	24	6
22	21	20	5
17	16	15	4
12	11	10	3
7	6	5	2
			1
			0
			-1
			-2

121

קומה	מספר דירה	שטח הדירה	שטח מרפסת שמש	חלקה המקורה
5	25	131.72 m ²	23.47 m ²	

מקרא - הצעה למיקום בלבד	
	צנרת משרד
	עפי"ר פקע"ר
	קיר בלוקים
	חצר משותפת
	לוח חשמל
	מערב
	מחלול ריפוף
	דוד שמש
	חברות
	חצר פרטית
	מקור
	דלי
	חץ כביסה/ יציאה
	אזור מכני
	אופנים
	קולטן
	חבלי כביסה
	מרכז מים
	ניקוז מי שמש
	שוחות ביוב
	שוחות ניקוז

אלעד

מספר בניין:	121	קומה: קומה 5	מספר דירה: 25
-------------	-----	--------------	---------------

קנ"מ: 1 : 50	תאריך: 06/02/2025 16:08:37
--------------	----------------------------

התכנון המוצג הינו ראשוני בלבד, ותכנון שינויים הנוגעים למעטפת הבניין, חומרים, פתחים וכדומה וכן בגרעין המבנה. התוכנית טרם עברה תיאום יועצים. יתכנו שינויים בכמות הזכויות המותכננות בעקבות הקלת חבלון כלי בניין בגובה הבניין המתוכנן וגובה הקומות המותנה באישור הועדה המקומות. מותנה בהתאם לבניה ייתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוץ תכנון.

מבחן:

- צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיבים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית חלקם מסומנים ואינם סופיים.
- בתכנית לא מסומנת הנמכת תקרה מקומית למעבר מערכות כגון: מיזוג איר, מתאים, אזורי מכני וכו' (הדבר יקבע בהמשך הל ידי המתכננים והיועצים בהתאם לדרישות התקנות והתקניה. בכל מקרה הגובה בחלקי הדירה השונים לא יפחת מהגובה בשטח המינימלי שנקבע בתקנות לחלקי הדירה השונים.
- סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים.
- עיצוב המבואות אינו סופי.
- שטח המחסן אינו כלול בשטח הדיירה.
- בפוף לרשימת הערות מצורפות.

חתימת הקונה תאריך

חתימת המוכר תאריך