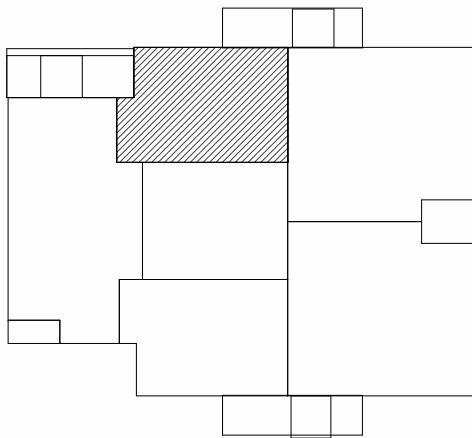


אפי קפיטל
נדל"ן



121

גג סכני					8
29		28		27	7
29		28		27	6
26	25	24	23		5
22	21	20	19	18	4
17	16	15	14	13	3
12	11	10	9	8	2
7	6	5	4	3	1
לובי			2	1	00
מרתף-1					-1
מרתף-2					-2

121

קומה	מספר דירה	שטח הדירה	שטח מרפסת שמש	חלקה המקורה
4	21	80.51 m ²	6.28 m ²	6.86 m ²

מקרה - הצעה	למיקום בלבד
יחידות אזור מיד מקור	
קיר קובץ קובץ	
לוח חשמל	
מסכת סיון	
דוד שמש	
כירים	
מכות כביסה מקור	
עפר	
מבה מקום מקוון	
זית אופנים	
חלי כביסה	
מרת מים	
מסכת עמש	
שוחת ניקה	
שוחת ביוב	

אלעד

מספר בניין: 121 קומה: קומה 4 מספר דירה: 21

קנ"מ: 1 : 50 תאריך: 06/02/2025 16:08:09

התכנון המוצג הינו ראשוני בלבד, יתכנו שינויים הנוגעים למעטפת הבניין, חומרים, פתחים וכדומה וכן בגרעין המבנה. התוכנית טרם תיארם תיאום יועצים.

יתכנו שינויים בכמות הזכויות המתוכננות בעקבות הקלת כחלון ככל בעניין בגובה הבניין המתוכנן וגובה הקומות המותרות באישור הוועדה המקומות . מותרת בהיתר בניה ייתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון.

1 צררת ואלמנטים קונסטרוקטיבים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית, חלקם מסומנים ואינם סופיים.
2 בתכנית 2 מ מסומנת הנמכת קרקה קמקומית למעבר מערכות כגון: חיזוג אור, מתיים, אזורור מכני וכו') ה'דבר' יקבע בהמשך הל המימכניני וההייעוץ בהתאם לדרשות התקנות והתקניה. בכל מקרה הגובה בחלקי הדירה השונים לא יפחת מהגובה בשטח המימכנילי שנקבע בתקנות לחלקי הדירה השונים.

4. עיצוב המבואות אינו סופי.

5. שטח המחסן אינו כלול בשטח הדירה.
6. כפוף לרשימת הערות מצורפות.

תאריך

חתימת הקונה

תאריך

חתימת המוכר

ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר

