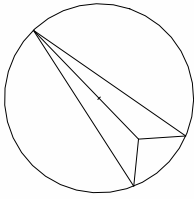
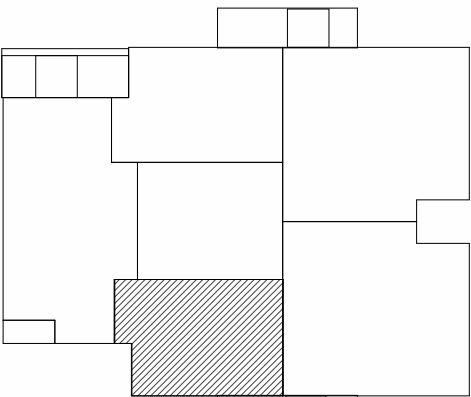


ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר



אפי קפיטל

נדל"ן



121

גג טכני				8
29	28	27		7
29	28	27		6
26	25	24		5
22	21	20	19	4
17	16	15	14	3
12	11	10	9	2
7	6	5	4	3
				1
				00
				-1
				-2

121

קומה	מספר דירה	שטח הדירה	שטח מרפסת שמש	חלקה המקורה
4	20	80.16 מ²	6.28 מ²	6.86 מ²

מקרא - הצעה למיקום בלבד	
	צנרת שטח מעורר מגורים
	קיר בלוקים קיר בטון
	לוח חשמל
	מערבת מינון
	ריאוף מכליל
	דוד שמש
	כיורים הנמכת תקרה
	חצר פרטית
	מקרר דלי
	חץ כיסיה/ יציאה מיקום עקוני
	אווורז מכני אופנים
	קולטן חבלי כביסה
	מרפסת מים
	ניקוז מי שמש מרפסת
	שוחת ביוב שוחת ניקוז

אלעד

מספר בניין: 121	קומה: קומה4	מספר דירה: 20
-----------------	-------------	---------------

קנ"מ: 1 : 50	תאריך: 06/02/2025 16:08:26
--------------	----------------------------

התכנון המוצג הינו ראשוני בלבד, ותכנון שינויים הנוגעים למעטפת הבניין, חומרים, פתחים וכדומה וכן בגרעין המבנה. התוכנית טרם עברו תיאום יועצים. יתכנו שינויים בכמות הזכויות המותכננות בעקבות הקלת כחלון כלי בניין בגובה הבניין המתוכנן וגובה הקומות המותנה באישור הועדה המקומות. מותנה בהיתר בניה ייתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוץ תכנון.

מערב:

- צנרת ולמנטים קונסטרוקטיבים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית חלקם מסומנים ואינם סופיים.
- בתכנית לא מסומנת הנמכת תקרה מקומית למעבר מערכות כגון: מיזוג איר, מחזים, אוורור מכני וכו' (הדבר יקבע בהמשך הל ידי המתכננים והיועצים בהתאם לדרישות התקנות והתקינה. בכל מקרה הגובה בחלקי הדירה השונים לא יפחת מהדובה בשטח המינימלי שנקבע בתקנות לחלקי הדירה השונים.
- סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים.
- עיצוב המבואות אינו סופי.
- שטח המחסן אינו כלול בשטח הדיירה.
- בפוף לרשימת הערות מצורפות.

תתימת הקונה תאריך

תתימת המוכר תאריך

