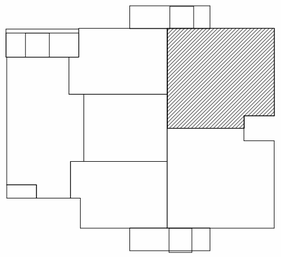
ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר

אפי קפיטל
נדל"ן



121

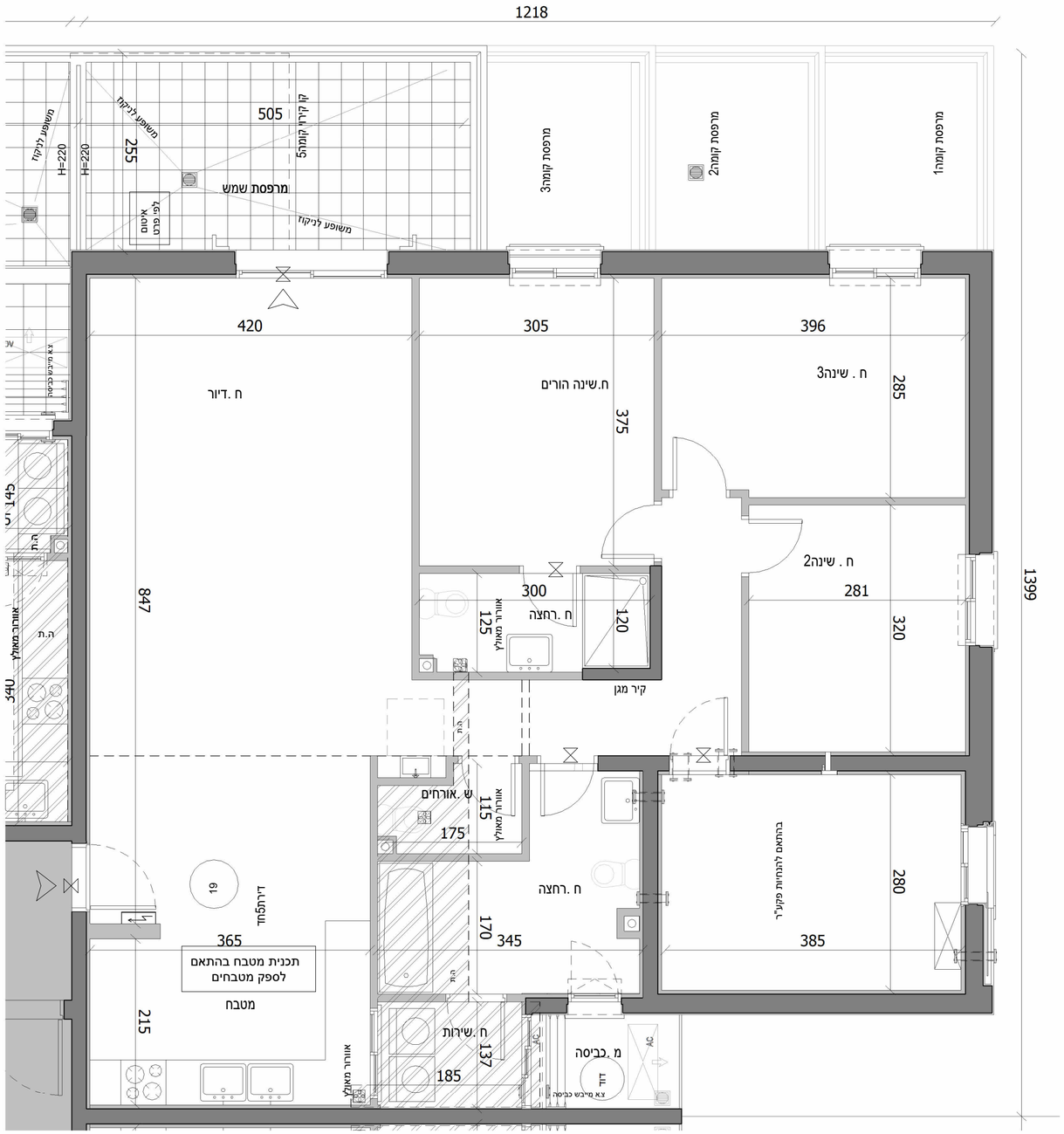
גג טכני					
29	28	27			7
29	28	27			6
26	25	24	23		5
22	21	20	19	18	4
17	16	15	14	13	3
12	11	10	9	8	2
7	6	5	4	3	1
לובי			2	1	00
מרתף1-					-1
מרתף2-					-2

121

קומה	מספר דירה	שטח הדירה	שטח מרפסת שמש	חלקה המקורה
4	19	130.83 מ²	6.01 מ²	7.23 מ²

מקרא - הצעה למיקום בלבד

שטח משותף מגורים		צנרות אוורור מע"ד עפי"י פקע"ר	
ריצוף חניות		קיר בלוקים קיר בטון	
חצר משותפת		לוח חשמל	
ריצוף מחלחל		מערכת סינון	
שבילים ורחבה מרוצפת		דוד שמש	
הנמכת תקרה		כיריים	
חצר פרטית		מכונת כביסה ומייבש	
ברז דלי		מקרר	
חץ כניסה/ יציאה		מעבה מיקום עקרוני	
אוורור מכני		חנית אופנים	
קולטן		חבלי כביסה	
הפרש מפלס		מרכזת מים	
ניקוז מי נגר עילי		מרפסת שמש	
שוחת ביוב		שוחת ניקוז	



אלעד

מספר בניין: 121 קומה: **קומה4** מספר דירה: 19

קנ"מ: 1 : 50 **תאריך:** 06/02/2025 16:08:15

התכנון המוצג הינו ראשוני בלבד ;תכנו שינויים הנוגעים למעטפת הבניין ,חומרים ,פתחים וכדומה וכן בגרעין המבנה.
התוכנית טרם עברה תיאום יועצים.
יתכנו שינויים בכמות הוכויות המתוכננות בעקבות הקלת כחלון
כלל בעניין בגובה הבניין המתוכנן וגובה הקומות המותנה באישור הועדה המקומות .
מותנה בהיתר בניה ;יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון.

הערות:

1 .צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיבים בקירות ובמחיצות בחלקם ,אינם מסומנים בתכנית ,חלקם מסומנים ואינם סופיים.
2 .בתכנית לא מסומנת הנמכת תקרה מקומית למעבר מערכות כגון :מיזוג אויר ,מתיים ,אוורור מכני וכו ') הדבר יקבע בהמשך הל ידי המתכננים והיועצים בהתאם לדרישות התקנות והתקינה .בכל מקרה הגובה בחלקי הדירה השונים לא יפחת מהדובה בשטח המינימלי שנקבע בתקנות לחלקי הדירה השונים.
3 .סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים.
4 .עיצוב המבואות אינו סופי.
5 .שטח המחסן אינו כלול בשטח הדירה.
6 .בפוף לרשימת הערות מצורפות.

חתימת הקונה תאריך

חתימת המוכר תאריך

CITYBEE
ARCHITECTS