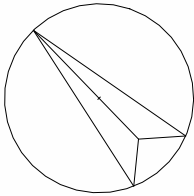
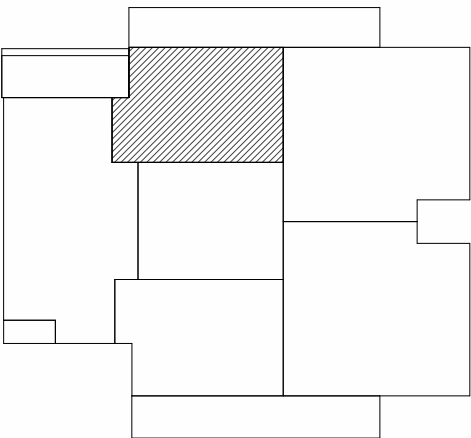


ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר



אפי קפיטל

נדל"ן



121

גב טכני				8
29	28	27		7
29	28	27		6
26	25	24	23	5
22	21	20	19	4
17	16	15	14	3
12	11	10	9	2
7	6	5	4	3
		2	1	00
מרחף 1-				-1
מרחף 2-				-2

121

קומה	מספר דירה	שטח הדירה	שטח מרפסת שמש	חלקה המקורה
3	16	80.51 m ²	6.08 m ²	13.15 m ²

מקרא - הצעה למיקום בלבד	
	צנרת שטח מגורים מעורר עפי"ר פקע"ר
	קיר בלוקים קיר בטון
	לוח חשמל
	מערבת סיוון
	ריצוף מחלול
	שבילים ורחבה שמש מרוצפת
	כיורים הנמכת תקרה
	חצר פרטית
	מקרר
	מקור מים
	אזור מכני
	קולטן
	מרחצות מים
	ניקוז מי שמש
	שוחת ביוב

אלעד

מספר בניין: 121 קומה: 3קומה מספר דירה: 16

קנ"מ: 1 : 50 תאריך: 06/02/2025 16:07:42

התכנון המוצג הינו ראשוני בלבד, ותכנון שיוניים הנוגעים למעטפת הבניין, חומרים, פתחים וכדומה וכן בגרעין המבנה. התוכנית טורם עבור תיאום יועצים. יתכנו שיוניים בכמות הזכיות המתוכננות בעקבות הקלת כחלון כלי בניין בגובה הבניין המתוכנן וגובה הקומות המותנה באישור הועדה המקומות. מתנה בחיתר בניה ייתכנו שיוניים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוץ תכנון. **מעבדה** 1 צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיבים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית חלקם מסומנים ואינם סופיים. 2 בתכנית לא מסומנת הנמכת תקרה מקומית למעבר מערכות כגון: מיזוג איר, מתזים, אזור מכני וכו' הדבר יקבע בהמשך הל ידי המתכננים והיועצים בהתאם לדרישות התקנות והתקינה. בכל מקרה הגובה בחלקי הדירה השונים לא יפחת מהגובה בשטח המינימלי שנקבע בתקנות לחלקי הדירה השונים. 3 סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים. 4 עיצוב המבואות אינו סופי. 5 שטח המחסן אינו כלול בשטח הידירה. 6 בפוף לרשימת הערות מצורפות.

חתימת הקונה תאריך

חתימת המוכר תאריך

