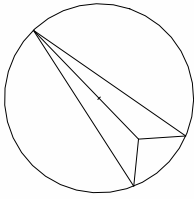
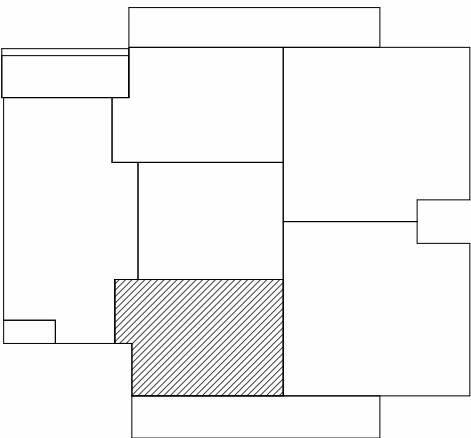


ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר



אפי קפיטל

נדל"ן



121

גג טכני				8
29	28	27		7
29	28	27		6
26	25	24	23	5
22	21	20	19	4
17	16	15	14	3
12	11	10	9	2
7	6	5	4	3
		2	1	00
מרתף 1-				-1
מרתף 2-				-2

121

קומה	מספר דירה	שטח הידירה	שטח מרפסת שמש	חלקה המקורה
3	15	80.16 m ²	6.08 m ²	13.15 m ²

מקרא - הצעה למיקום בלבד	
	צנרת שטח מעורר מעגלים
	קיר בלוקים קיר בטון
	לוח חשמל
	מערכת מיזון
	מחלול ריצוף
	שבילים ורחבה מוצפת
	הנמכת תקרה
	חצר פרטית
	ברז דלי
	חץ כיסיה/ יציאה מיקום עקרוני
	אווור מכני אופנים
	קולטן חבלי כביסה
	מרחץ מפלס מים
	ניקוז מי שמש מרפסת
	שוחת ביוב שוחת ניקוז

אלעד

מספר בניין: 121 קומה: קומה 3 מספר דירה: 15

קנ"מ: 1 : 50 תאריך: 06/02/2025 16:07:57

התכנון המוצג הינו ראשוני בלבד, ותכנון שינויים הנוגעים למעטפת הבניין, חומרים, פתחים וכדומה וכן בגרעין המבנה. התוכנית טורם עבור תיאום יועצים. יתכנו שינויים בכמות הזכויות והמתכונות בעקבות הקלת כחלון ככלי בעניין בגובה הבניין המתוכנן וגובה הקומות המותנה באישור הועדה המקומות. מותנה בהיתר בניה ייתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוץ תכנון. **מעכנת** 1 צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיבים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית חלקם מסומנים ואינם סופיים. 2 בתכנית לא מסומנת הנמכת תקרה מקומית למעבר מערכות כגון: מיזוג איר, מתזים, אוויר מכני וכו' הדבר יקבע בהמשך הל ידי המתכננים והיועצים בהתאם לדרישות התקנות והתקינה. בכל מקרה הגובה בחלקי הידירה השונים לא יפחת מהדובה בשטח המינימלי שנקבע בתקנות לחלקי הידירה השונים. 3 סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים. 4 עיצוב המבואות אינו סופי. 5 שטח המחסן אינו כלול בשטח הידירה. 6 בפוף לרשימת הערות מצורפות.

תתימת הקונה תאריך

תתימת המוכר תאריך

